



CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG ZHOME

GIỚI THIỆU ZHOME

CÔNG TY TNHH
THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG
ZHOME

CHÀO MỪNG ĐẾN VỚI ZHOME

ZHOME được thành lập vào năm 2018, là tập hợp những con người xuất sắc, những kiến trúc sư tài năng, kỹ sư xây dựng nhiều năm trong nghề. Chúng tôi hiểu được điều khách hàng mong muốn và cùng với chủ đầu tư tạo nên những công trình chất lượng hàng đầu. Zhome luôn đặt chất lượng dịch vụ lên hàng đầu để mang đến những ngôi nhà chất lượng, bền vững và giàu tính thẩm mỹ. Với kinh nghiệm và sự uy tín nhiều năm trong ngành thiết kế và thi công xây dựng, Zhome đã trở thành đối tác đáng tin cậy của rất nhiều nhà đầu tư.

Với chất lượng dịch vụ hàng đầu tại Việt Nam, chúng tôi đã không ngừng mang lại cho khách hàng những công trình đẹp và nhiều giải pháp xây dựng tối ưu,

Văn Phòng Zhome: 139/1 Mỹ Phước - Tân Vạn, P. Bình Chuẩn, Tp. Thuận An, Bình Dương.

Chi Nhánh TPHCM: Số 2, đường số 19, KDC Phong Phú 4, Phong Phú, Bình Chánh, HCM

Hotline: 0916 00 22 90

Website: <https://zhome-group.vn/>

Fanpage: <https://www.facebook.com/zhomeVietnam/>

Youtube: [Thiết Kế Xây Dựng Zhome](#)



THƯ NGỎ

Hạnh phúc của khách hàng, Giá trị của chúng tôi

“Thành công không chỉ cân đo đong đếm bằng những gì nhận được mà nó còn đến từ sự cho đi”. Hạnh phúc và giá trị bạn mang tới cho con người và xã hội chính là giá trị của bạn. Và đó cũng chính là thước đo ý nghĩa của những mục tiêu cao cả Zhome hướng đến. Với sự am hiểu ngành nghề, hệ thống quản lý chất lượng khép kín, và đội ngũ nhân sự có trách nhiệm để tạo ra những sản phẩm có giá trị và mang hạnh phúc đến với khách hàng từ đó mang giá trị đến cộng đồng xã hội chính là hạnh phúc, kim chỉ nam trong hoạt động của Zhome.

Với triết lý: “Không có hạnh phúc thì không thể tạo ra hạnh phúc”, vì thế Zhome luôn tập trung nâng cao sức mạnh nội tại, văn hóa, tinh thần chia sẻ, xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp. Từ đó cùng nhau rèn luyện đạo đức, trí tuệ, nghị lực để phát triển bản thân mỗi nhân sự và chỉ khi đó nội tại doanh nghiệp mới được vững mạnh và hạnh phúc. Và chỉ khi mỗi người kỹ sư, mỗi người công nhân được hạnh phúc trong công việc hay họ làm việc bằng trái tim, tấm lòng thì những sản phẩm được tạo ra mới là hoàn hảo nhất. Và đó cũng chính là điểm đến cho sự hài lòng và hạnh phúc của khách hàng.

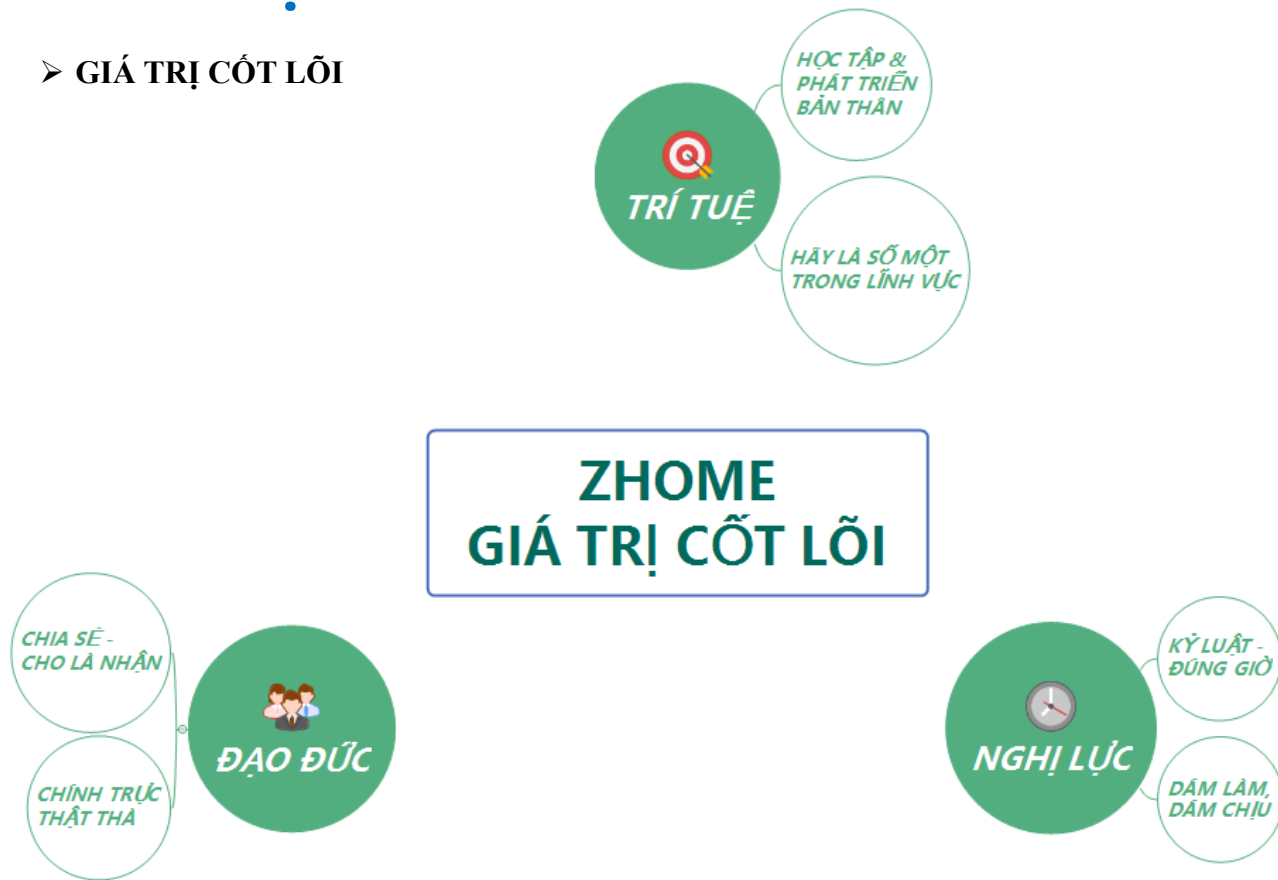


GIÁ TRỊ CỐT LÕI

CÔNG TY TNHH
THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG
ZHOME

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

➤ GIÁ TRỊ CỐT LÕI



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

➤ GIÁ TRỊ CỐT LÕI

• Giá trị cốt lõi của Zhome cũng chính là giá trị cốt lõi của mỗi con người, mỗi nhân sự đồng hành và phát triển cùng với Zhome. Giá trị cốt lõi của công ty dựa trên 3 gốc rễ: Đạo đức, Trí tuệ, Nghị lực – Đây cũng chính là 3 gốc rễ quan trọng của mỗi con người. Quá trình phát triển của Zhome cũng chính là quá trình mỗi nhân sự của Zhome hoàn thiện hơn bản thân mình, hoàn thiện hơn 3 gốc rễ.

Giá trị cốt lõi của Zhome bao gồm:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Chia sẻ - Cho là nhận | 2. Chính trực – Thật thà |
| 3. Sáng tạo – Linh hoạt | 4. Kỷ luật – Đúng giờ |
| 5. Dám làm – Dám chịu | 6. Học tập suốt đời |

➤ SỨ MỆNH

Mang lại những điều tốt đẹp hơn cho xã hội và cho ngành xây dựng.

➤ TẦM NHÌN:

Trở thành công ty hàng đầu trong việc thi công các công trình dân dụng tầm trung, tầm thấp tại Đông Nam Bộ vào năm 2026, và tại phía nam trong năm 2031

PHÁP LÝ CÔNG TY

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 3702696376

Đăng ký lần đầu: ngày 27 tháng 08 năm 2018

Đăng ký thay đổi lần thứ: 4, ngày 04 tháng 05 năm 2022

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG ZHOME

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: ZHOME DESIGN CONSTRUCTION
COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: CÔNG TY TNHH TK & XD ZHOME

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 139/1 đường Mỹ Phước Tân Vạn, Khu phố Bình Quới B, Phường Bình Chuẩn,
Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0916002290

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ

2.000.000.000 đồng

Bảng chữ: Hai tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ và tên: NGUYỄN VĂN LƯƠNG

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 02/02/1990

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 038090031808

Ngày cấp: 23/08/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự
xã hội

Địa chỉ thường trú: Số 125A, tổ 2, Khu phố Đông Ba, Phường Bình Hòa, Thành phố
Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Số 125A, tổ 2, Khu phố Đông Ba, Phường Bình Hòa, Thành phố
Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN VĂN LƯƠNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 02/02/1990

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 038090031808

Ngày cấp: 23/08/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật
tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Số 125A, tổ 2, Khu phố Đông Ba, Phường Bình Hòa, Thành phố
Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Số 125A, tổ 2, Khu phố Đông Ba, Phường Bình Hòa, Thành phố
Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

K. TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



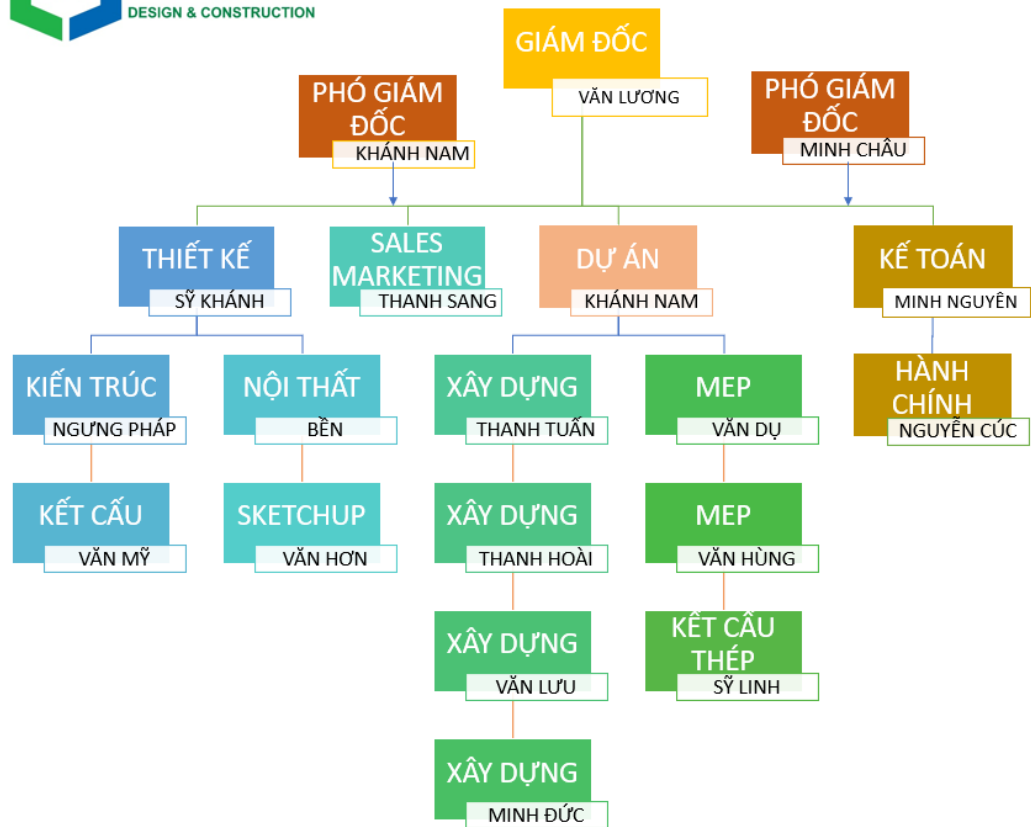
Nguyễn Thị Thanh Xuân

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY

CÔNG TY TNHH
THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG
ZHOME



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY



ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ

CÔNG TY TNHH
THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG
ZHOME

ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	CHUYÊN MÔN	KINH NGHIỆM
1	Nguyễn Văn Lương	Giám đốc	Kỹ sư xây dựng	11
2	Phạm Minh Châu	Phó Giám đốc	Kỹ sư xây dựng	16
3	Phan Khánh Nam	Phó Giám đốc	Kỹ sư xây dựng	11
4	Lê Sỹ Khánh	Trưởng phòng thiết kế	Kỹ sư xây dựng	11
5	Lê Ngưng Pháp	Kiến trúc sư trưởng	Kiến trúc sư	12
6	Nguyễn Văn Hôn	Kiến trúc sư không gian	Kiến trúc sư	7
7	Nguyễn Thị Bền	Kiến trúc sư nội thất	Kiến trúc sư	7
8	Phạm Văn Mỹ	Thiết kế kết cấu	Kỹ sư xây dựng	11
9	Lê Minh Nguyên	Kế toán trưởng	Kế toán doanh nghiệp	20
10	Nguyễn Thị Cúc	Kế toán - Hành Chính	Kế toán doanh nghiệp	3
11	Tô Thanh Tuấn	Chỉ huy trưởng hạng mục xây dựng	Kỹ sư xây dựng	8
12	Lê Minh Đức	Chỉ huy trưởng hạng mục xây dựng	Kỹ sư xây dựng	9
13	Nguyễn Thanh Hoài	Chỉ huy trưởng hạng mục xây dựng	Kỹ sư xây dựng	12
14	Nguyễn Văn Lưu	Chỉ huy trưởng hạng mục xây dựng	Kỹ sư xây dựng	19
15	Nguyễn Văn Dụ	Giám sát trường hạng mục cơ điện	Kỹ sư điện, cơ	16
16	Lê Sỹ Linh	Giám sát trường hạng mục kết cấu thép	Kỹ sư xây dựng	14

ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ

CÔNG TY TNHH
THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG
ZHOME



FOUNDER – NGUYỄN VĂN LƯƠNG

Học vấn

- 09/2008-04/2013 **Dại học Bách Khoa Tp HCM**
Chuyên ngành: Xây dựng dân dụng và công nghiệp
- 07/2015-09/2015 **Trường doanh nhân PACE**
Quản lý cấp trung
Lĩnh vực: Quản lý & vận hành công ty, Kiểm soát chi phí, R&D, Quản lý chất lượng, Nhân sự, Logistic, Quản trị cuộc đời.
- 12/2016-12/2016 **Trường doanh nhân PTI**
Kiểm soát chi phí
Lập và kiểm soát chi phí
- 04/2021-Nay **Quản Trị và Khởi Nghiệp**
Chương trình CEO SG08

Kinh nghiệm làm việc

- 8/2018-Nay **Công ty TNHH Thiết Kế Xây Dựng Zhome**
Vị trí Founder & CEO
- 04/2021-04/2022 **Công ty cổ phần xây dựng PCast**
Vị trí Thành viên hội đồng cổ đông,
Phó giám đốc phụ trách tài chính và đấu thầu
- 08/2019-01/2021 **Công ty TNHH Thiết Kế & Xây Dựng Becons**
Vị trí Thành viên hội đồng cổ đông,
Phó giám đốc phụ trách tài chính và đấu thầu
- 05/2017-06/2019 **Công ty đầu tư và phát triển SonKim**
Vị trí Phát triển dự án
- 12/2015-05/2017 **Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Hòa Bình**
Vị trí Công nghệ BIM, Kiểm soát chi phí
- 05/2014-12/2015 **Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Công Nghiệp Descon**
Vị trí QS, QA/QC
- 03/2013-05/2014 **Công ty TNHH Xây Dựng Lê Gia Phúc**
Vị trí Kỹ sư giám sát, dự toán, thiết kế

ĐỘI NGŨ NHẬN SỰ

CÔNG TY TNHH
THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG
ZHOME

FOUNDER – NGUYỄN VĂN LƯƠNG



TRƯỜNG PHÒNG THIẾT KẾ LÊ SỸ KHÁNH

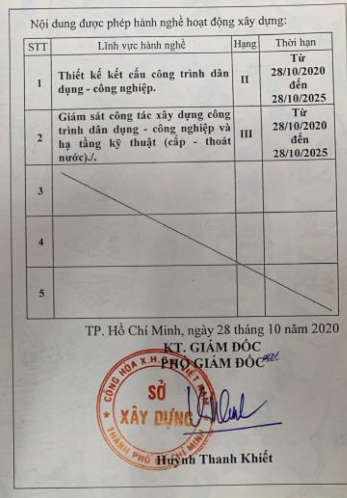
ĐÀO TẠO

ĐẠI HỌC BÁCH KHOA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH,

- KỸ SƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG & CÔNG NGHIỆP

CHỨNG CHỈ

2019- CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG – SỞ XÂY DỰNG



KIẾN TRÚC SƯ KHÔNG GIAN NGUYỄN VĂN HƠN

ĐÀO TẠO

ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH,

- KIẾN TRÚC SƯ



KIẾN TRÚC SƯ NỘI THẤT

NGUYỄN THỊ BÈN

ĐÀO TẠO

ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH,

- KIẾN TRÚC SƯ



THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM VĂN MỸ

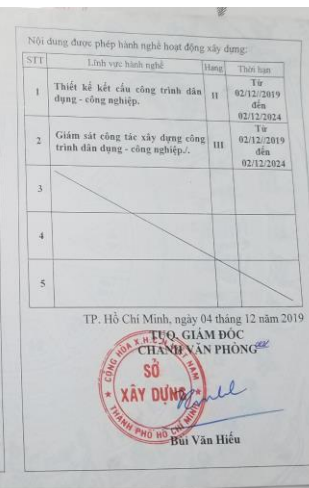
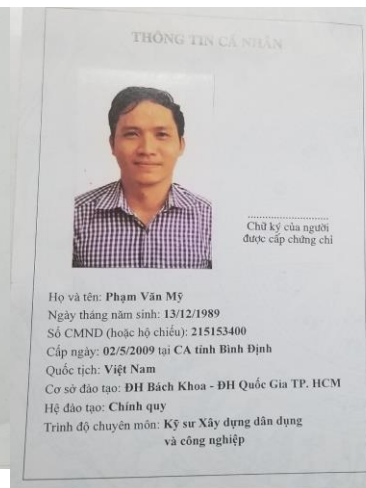
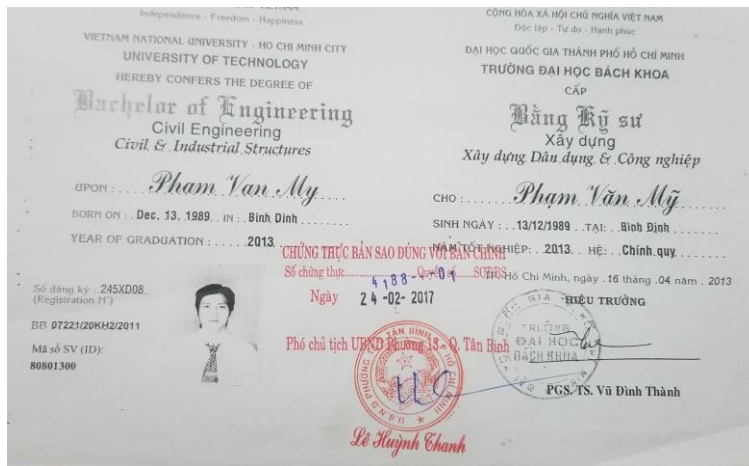
ĐÀO TẠO

ĐẠI HỌC BÁCH KHOA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH,

- KỸ SƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG & CÔNG NGHIỆP

CHỨNG CHỈ

2019 - CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG – SỞ XÂY DỰNG

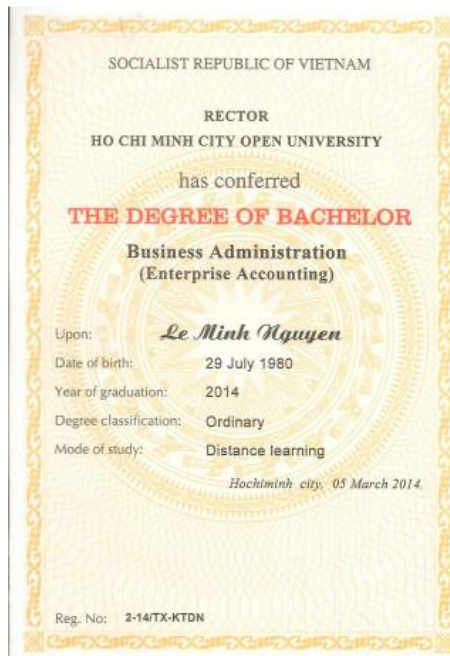


KẾ TOÁN TRƯỞNG LÊ MINH NGUYỄN

ĐÀO TẠO

ĐẠI HỌC MỞ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- QUẢN TRỊ KINH DOANH CHUYÊN NGÀNH KẾ TOÁN DOANH NGHIỆP



KẾ TOÁN – HÀNH CHÍNH

NGUYỄN THỊ CÚC



ĐÀO TẠO/ Education

TRUNG CẤP KINH TẾ KỸ THUẬT BÌNH DƯƠNG

- KẾ TOÁN DOANH NGHIỆP

KINH NGHIỆM LÀM VIỆC

Kế toán bán hàng

Mô tả

- Tìm kiếm và liên hệ khách hàng để tư vấn và tìm hiểu nhu cầu
- Thuyết phục khách hàng chốt hợp đồng
- Làm hợp đồng và xử lý thanh toán
- Chăm sóc khách hàng sau bán
- Quản lý hóa đơn bán hàng, mua hàng
- Báo cáo thu chi theo ngày, theo kỳ, thống kê số liệu đầy đủ

CHỈ HUY TRƯỞNG - XÂY DỰNG LÊ MINH ĐỨC

ĐÀO TẠO

ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH,

- KỸ SƯ KỸ THUẬT XÂY DỰNG



CHỈ HUY TRƯỞNG – XÂY DỰNG

NGUYỄN THANH HOÀI

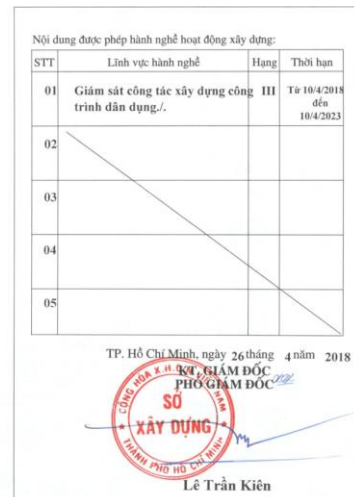
ĐÀO TẠO

ĐẠI HỌC LƯƠNG THẾ VINH

- KỸ SƯ KỸ THUẬT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

CHỨNG CHỈ

2020- CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG – SỞ XÂY DỰNG

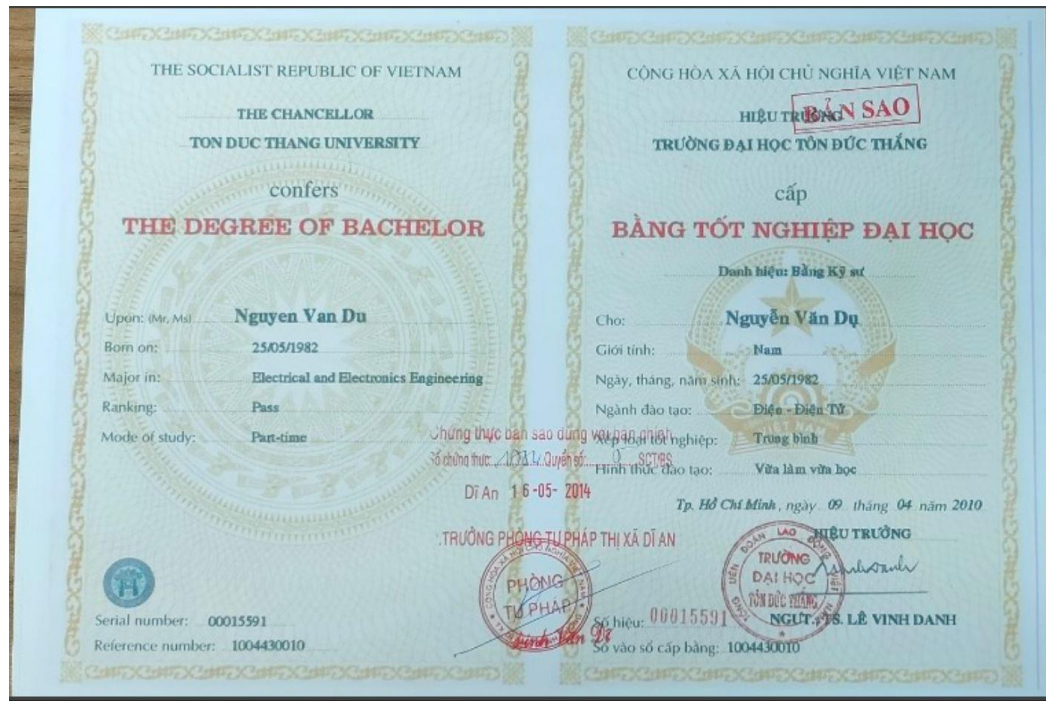


GIÁM SÁT TRƯỞNG – CƠ ĐIỆN NGUYỄN VĂN DỤ

ĐÀO TẠO

ĐẠI HỌC TÔN ĐỨC THẮNG

- KỸ SƯ ĐIỆN – ĐIỆN TỬ



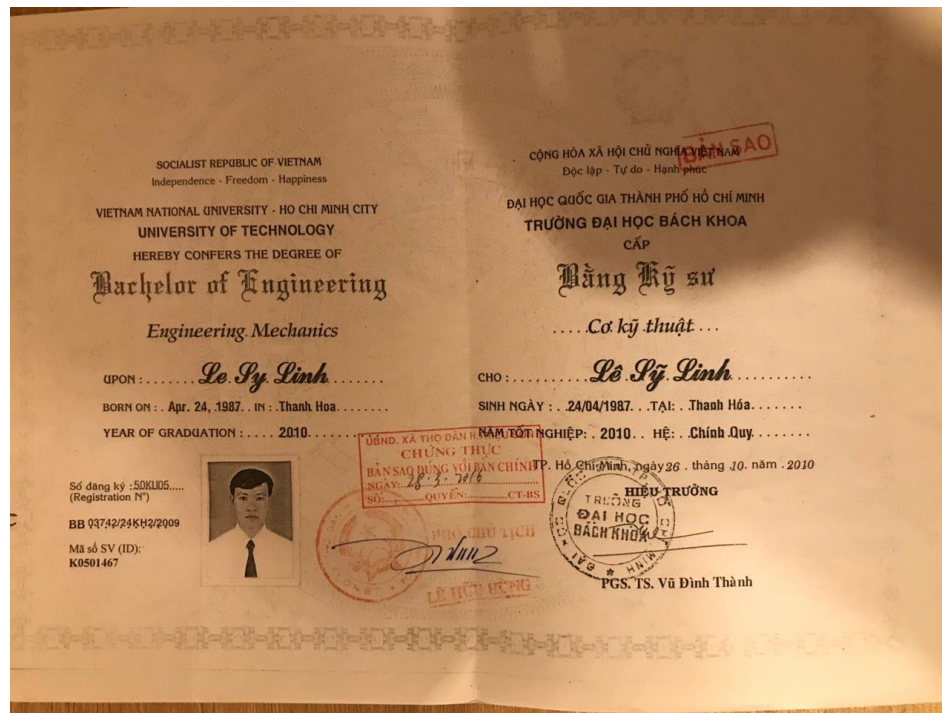
GIÁM SÁT TRƯỞNG - KẾT CẤU THÉP

LÊ SỸ LINH

ĐÀO TẠO

ĐẠI HỌC BÁCH KHOA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH,

- KỸ SƯ CƠ KỸ THUẬT



DỊCH VỤ ZHOME

- I - THIẾT KẾ KIẾN TRÚC, NỘI THẤT
- II - THI CÔNG NHÀ PHỐ
- III - THI CÔNG BIỆT THỰ

ZHOME BROCHURE 2022



CÁC DỰ ÁN ĐÃ TRIỂN KHAI

CÔNG TY TNHH
THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG
ZHOME

III – BIỆT THỰ

STT	HẠNG MỤC	PHONG CÁCH	QUY MÔ	CHỦ NHÀ	VỊ TRÍ	DIỆN TÍCH	THỜI ĐIỂM	GHI CHÚ
1	Thiết kế	Tân cổ điển	1 trệt, 2 lầu	A Pháp	The Venica, Khang Điền, Q9, HCM	8x20 = 160 m2	08/2018	
2	Thiết kế	Tân cổ điển	1 trệt, 2 lầu	A Triều	Lê Sao, Tân Phú, HCM	8x20 = 160 m2	11/2019	
3	Thiết kế & Thi công	Hiện đại	1 trệt 1 lầu	A Minh	Jamona Golden Silk, Q7, HCM	5x20 = 100 m2	01/2020	
4	Thiết kế & Thi công	Hiện đại	1 trệt 2 lầu	A Khôi	Hoàng Hữu Nam, Q9, HCM	9x16 = 144 m2	02/2020	
5	Thiết kế	Đồng Dương	1 hầm, 1 trệt 1 lầu	A Tùng	Dambri, bảo lộc	10x23 = 230 m2	06/2021	
6	Thiết kế & Thi công	Tân cổ điển	1 trệt 1 lầu	A Lâm	Khánh Hòa, Nha Trang	9x20 = 180 m2	09/2021	
7	Thiết kế	Hiện đại	1 trệt 1 lầu	A Nam	Bến Cát, Bình Dương	20x60 = 1200 m2	10/2021	
8	Thiết kế & Thi công	Tân cổ điển	1 trệt 2 lầu	A Minh Lâm	Nhơn Trạch, Đồng Nai	15x10 = 150 m2	02/2022	
9	Thiết kế	Hiện đại	1 trệt 2 lầu	A Khánh	Bến Cát, Bình Dương	10x20 = 200 m2	04/2022	
10	Thiết kế	Tân cổ điển	1 trệt 1 lầu	A Vinh	Bình Phước	9x12 = 108 m2	05/2022	
11	Thiết kế	Tân cổ điển	1 hầm, 1 trệt, 4 lầu	Chú Nghĩa	Thảo Điền, Q2, HCM	17x40 = 680 m2	05/2022	
12	Thiết kế & Thi công	Tân cổ điển	1 trệt 1 lầu	A Kim Vinh	Nam Cát Tiên, Đồng Nai	9x18 = 162 m2	05/2022	
13	Thiết kế & Thi công	Đồng Dương	1 trệt	A Minh	Khánh Hòa, Nha Trang	10x22 = 220 m2	08/2022	

THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Pháp

Địa chỉ : Khang Điền, Q9

Phong cách : Tân Cổ Điển

Kích thước : 8x20 = 160 m²



THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Khôi

Địa chỉ : Q9, HCM

Phong cách : Hiện Đại

Diện tích : 9x16 = 144 m²



THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Khôi

Địa chỉ : Q9, HCM

Phong cách : Hiện Đại

Diện tích : 9x16 = 144 m²



THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Khôi

Địa chỉ : Q9, HCM

Phong cách : Hiện Đại

Diện tích : $9 \times 16 = 144 \text{ m}^2$



THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Thanh

Địa chỉ : Vạn Ninh, Khánh Hòa

Phong cách : Tân Cổ Điển

Kích thước : 9x20 = 180 m²





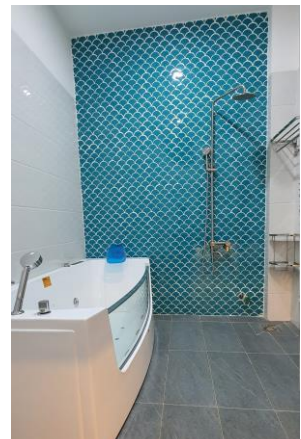
THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Thanh

Địa chỉ : Vạn Ninh, Khánh Hòa

Phong cách : Tân Cổ Điển

Kích thước : 9x20 = 180 m²



THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Nam

Địa chỉ : Bến Cát, Bình Dương

Phong cách : Hiện Đại

Kích thước : 20x60 = 1200 m²



THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Tùng

Địa chỉ : Dambri, Bảo Lộc

Phong cách : Á Đông

Kích thước : 13x25 = 325 m²



THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Tùng

Địa chỉ : Dambri, Bảo Lộc

Phong cách : Á Đông

Kích thước : 13x25 = 325 m²



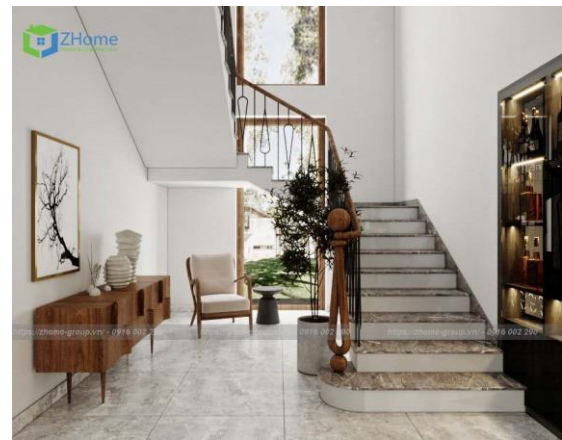
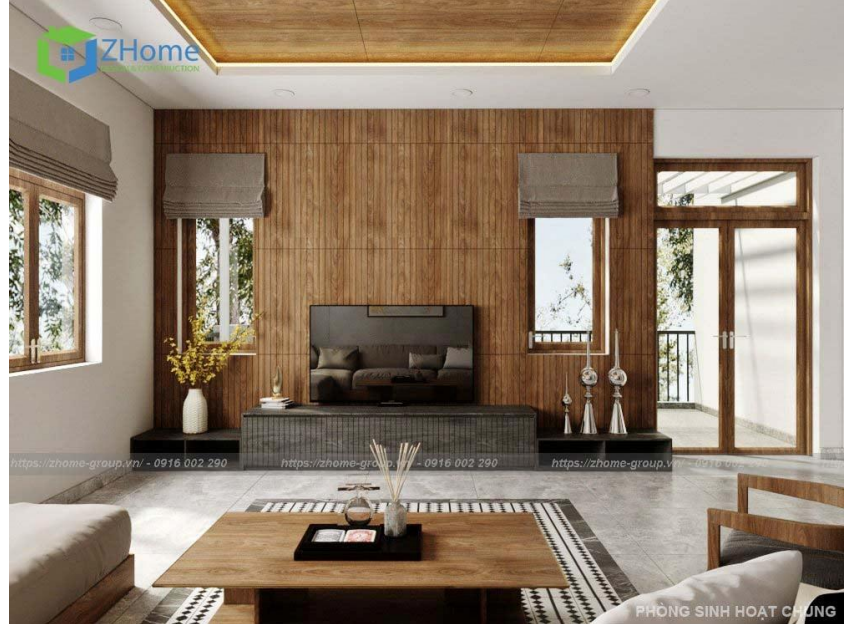
THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Tùng

Địa chỉ : Dambri, Bảo Lộc

Phong cách : Á Đông

Kích thước : 13x25 = 325 m²



THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Lâm

Địa chỉ : Nhơn Trạch, Đồng Nai

Phong cách : Tân Cổ Điển

Kích thước : 15x10 = 150 m²



THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Lâm

Địa chỉ : Nhơn Trạch, Đồng Nai

Phong cách : Tân Cổ Điển

Kích thước : 15x10 = 150 m²



THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Lâm

Địa chỉ : Nhơn Trạch, Đồng Nai

Phong cách : Tân Cổ Điển

Kích thước : 15x10 = 150 m²



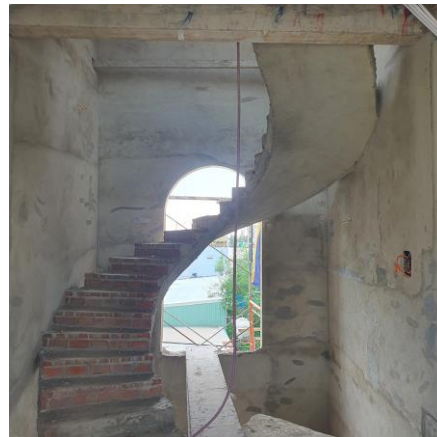
THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Lâm

Địa chỉ : Nhơn Trạch, Đồng Nai

Phong cách : Tân Cổ Điển

Kích thước : 15x10 = 150 m²





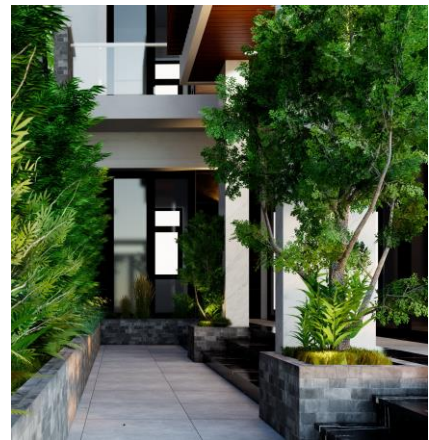
THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Khánh

Địa chỉ : Bến Cát, Bình Dương

Phong cách : Hiện đại

Kích thước : 10x20 = 200 m²



THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Chú Nghĩa

Địa chỉ : Thảo Điền, Q2

Phong cách : Tân Cổ Điển

Kích thước : 17x40 = 680 m²



THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Chú Nghĩa

Địa chỉ : Thảo Điền, Q2

Phong cách : Tân Cổ Điển

Kích thước : 17x40 = 680 m²



THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Kim Vinh

Địa chỉ : Nam Cát Tiên, Đồng Nai

Phong cách : Tân Cổ Điển

Kích thước : 9x18 = 162 m²



THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Kim Vinh

Địa chỉ : Nam Cát Tiên, Đồng Nai

Phong cách : Tân Cổ Điển

Kích thước : 9x18 = 162 m²



THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Kim Vinh

Địa chỉ : Nam Cát Tiên, Đồng Nai

Phong cách : Tân Cổ Điển

Kích thước : 9x18 = 162 m²





THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Minh

Địa chỉ : Khánh Hòa, Nha Trang

Phong cách : Đông Dương

Kích thước : 10x22 = 220 m²



THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Minh

Địa chỉ : Khánh Hòa, Nha Trang

Phong cách : Đông Dương

Kích thước : 10x22 = 220 m²



THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư : Anh Minh

Địa chỉ : Khánh Hòa, Nha Trang

Phong cách : Đông Dương

Kích thước : 10x22 = 220 m²



CÁC HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

CÔNG TY TNHH
THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG
ZHOME

IV – CÁC HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

HỢP ĐỒNG ANH KHÔI

HỢP ĐỒNG (Số 2020.Q9.A KHÔI)

CHO VIỆC
THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG

DỰ ÁN
BIỆT THỰ ANH KHÔI

GIỮA
ÔNG BÙI MINH KHÔI
VÀ

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG ZHOME

HỢP ĐỒNG

(Số 2020.Q9.A KHÔI)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015; 33/2005/QH-11 ngày 14/06/2005.
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Căn cứ Luật thương mại của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ vào nhu cầu và năng lực của hai Bên.

Hợp Đồng này được soạn thảo và ký kết tại văn phòng công ty Zhome ngày 07 tháng 02 năm 2020, giữa các Bên:

1. BÊN GIAO THẦU (sau đây gọi tắt là Bên A):

- Ông : **Bùi Minh Khôi**
- CMND : 021381787 cấp ngày 08/07/2008
- Địa chỉ : 225 Hoàng Hữu Nam, kp 5, Tân Phú, Q9, HCM

2. CMND : BÊN NHẬN THẦU (sau đây gọi tắt là Bên B):

- Tên đơn vị : **CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG ZHOME**
- Địa chỉ : Số 125A, tổ 2, Kp Đông Ba, Bình Hòa, Thuận An, Bình Dương
- Đại diện : Ông **Nguyễn Văn Lương**; - Chức vụ: Giám đốc
- Số tài khoản : 31510000946108 - BIDV, chi nhánh Bà Chiểu.
- Mã số thuế : **3702696376**

Hai Bên thỏa thuận thống nhất ký hợp đồng với những điều khoản như sau:

XÁC NHẬN RẰNG

XÉT VỊ, Bên A và Bên B cùng mong muốn tiến tới một thỏa thuận để hoàn thành việc thiết kế bản vẽ thi công và thi công (sau đây được gọi là "**Công việc**") cho dự án Biệt thự Anh Khôi tại 225 Hoàng Hữu Nam, kp 5, Tân Phú, Q9, HCM (sau đây được gọi là "**Dự án**")

VÌ VẬY, hai Bên cùng đồng ý ký kết Hợp đồng với những thỏa thuận và điều khoản như sau:

Điều 1 NỘI DUNG CÔNG VIỆC

Bên B sẽ tiến hành công tác thi công với các công tác như sau:

- 1.1. Thiết kế ý tưởng kiến trúc;
- 1.2. Thiết kế bản vẽ thi công kiến trúc, kết cấu, M&E;
- 1.3. Thi công kết cấu, hoàn thiện, M&E theo bản vẽ và báo giá được chủ đầu tư phê duyệt;

HỢP ĐỒNG ANH KHÔI

- 1.4. Thực hiện các công tác bảo đảm an toàn, bảo vệ và vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ;
- 1.5. Thực hiện các công tác bảo đảm an ninh trật tự cho khu vực công trường;
- 1.6. Thu dọn công trường và bàn giao sản phẩm xây dựng sau khi hoàn thành.

Chi tiết xem bảng báo giá đính kèm.

Điều 2 CHẤT LƯỢNG VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT

- 2.1. Bên B phải thực hiện theo đúng tiêu chuẩn về chất lượng và kỹ thuật công trình, các quy định về quản lý chất lượng xây dựng công trình theo quy định.
- 2.2. Bên B chịu trách nhiệm về kỹ thuật và chất lượng cung cấp và thi công. Toàn bộ khối lượng công việc phải thực hiện, bảo đảm thi công theo đúng báo giá đã phê duyệt

Điều 3 THỜI HẠN THI CÔNG

3.1. Thời gian thi công:

Bên B sẽ bắt đầu Công việc vào ngày bắt đầu và tiến hành công việc một cách liên tục không chậm trễ và sẽ kết thúc công trong vòng 135 ngày (kể cả ngày lễ và chủ nhật) từ ngày hợp đồng có hiệu lực và bên B nhận được tạm ứng từ bên A

- Thời gian bắt đầu công việc: Dự kiến bắt đầu ngày **24/02/2020**
- Thời gian hoàn tất công việc: **04/07/2020**.

Điều 4 GIÁ HỢP ĐỒNG

- 4.1. Giá trị Hợp đồng cho phần việc Công việc của Dự án là **3,070,856,894 VND** chưa bao gồm thuế GTGT; *(Bảng chữ: Ba tỷ, không trăm bảy mươi triệu, tám trăm năm mươi sáu ngàn, tám trăm chín mươi tư đồng.).*

Chi tiết xem bảng báo giá đính kèm.

- 4.2. Giá trị Hợp đồng trên đã bao gồm tất cả các chi phí và lợi nhuận của Bên B cho Công Việc, các loại thuế và lệ phí theo luật định, các chi phí quản lý để hoàn thành công việc.
- 4.3. Bên A và bên B ký kết hợp đồng nhận thầu thi công theo hình thức đơn giá cố định, với các đặc điểm như sau:
 - Giá trị Hợp đồng theo đơn giá cố định và sẽ không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng với điều kiện bên B chỉ thi công đúng Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công theo thống nhất giữa hai bên trước khi khởi công.
 - Việc thanh quyết toán hợp đồng đối với các hạng mục công trình hoàn thành sẽ được hai bên thống nhất khi nghiệm thu theo khối lượng thi công thực tế.
 - Trong quá trình thi công nếu có phát sinh tăng hoặc giảm khối lượng các hạng mục thi hai bên cùng bàn bạc, thỏa thuận và ký nhận để làm cơ sở cho việc thanh quyết toán sau này.
- 4.4. Giá trị thanh quyết toán hợp đồng là giá trị mà do hai bên nghiệm thu theo khối lượng thực tế với đơn giá cố định sau khi hoàn thành công trình đưa vào sử dụng nếu có phát sinh ngoài thiết kế.

Điều 5 ĐIỀU KIỆN THANH TOÁN

5.1. Tạm ứng:

Sau khi ký kết hợp đồng bên A cho bên B tạm ứng 20% giá trị hợp đồng tương đương số tiền **614,171,378 VND** trong vòng 3 ngày với điều kiện bên B trình cho bên A các giấy tờ cần thiết sau:

+ *Văn bản đề nghị tạm ứng (bản gốc).*

5.2. Thanh toán từng đợt:

- Đợt 1:

Sau khi bên B hoàn thành công việc kết cấu tầng trệt, bên A cho bên B tạm ứng 10% giá trị hợp đồng tương ứng số tiền **307,085,689 VND** với điều kiện bên B trình cho bên A các giấy tờ cần thiết sau:

+ *Văn bản đề nghị thanh toán (bản gốc).*

- Đợt 2:

Sau khi bên B hoàn thành công việc kết cấu lầu 1, sân thượng, mái bê tông, bên A cho bên B tạm ứng 20% giá trị hợp đồng tương ứng số tiền **614,171,378 VND** với điều kiện bên B trình cho bên A các giấy tờ cần thiết sau:

+ *Văn bản đề nghị thanh toán (bản gốc).*

- Đợt 3:

Sau khi bên B hoàn thành công việc xây tường, bên A cho bên B tạm ứng 10% giá trị hợp đồng tương ứng số tiền **307,085,689 VND** với điều kiện bên B trình cho bên A các giấy tờ cần thiết sau:

+ *Văn bản đề nghị thanh toán (bản gốc).*

- Đợt 4:

Sau khi bên B hoàn thành công việc tô tường, ốp lát bên A cho bên B tạm ứng 10% giá trị hợp đồng tương ứng số tiền **307,085,689 VND** với điều kiện bên B trình cho bên A các giấy tờ cần thiết sau:

+ *Văn bản đề nghị thanh toán (bản gốc).*

- Đợt 5:

Sau khi bên B hoàn thành công việc trần thạch cao, sơn nước lớp 1 bên A cho bên B tạm ứng 10% giá trị hợp đồng tương ứng số tiền **307,085,689 VND** với điều kiện bên B trình cho bên A các giấy tờ cần thiết sau:

+ *Văn bản đề nghị thanh toán (bản gốc).*

- Đợt 6:

Sau khi bên B hoàn thành công việc cung cấp và lắp đặt toàn bộ thiết bị thì bên A cho bên B tạm ứng 15% giá trị hợp đồng tương ứng số tiền **460,628,534 VND** với điều kiện bên B trình cho bên A các giấy tờ cần thiết sau:

+ *Văn bản đề nghị thanh toán (bản gốc).*

5.3. Thanh toán Quyết toán:

Khi công trình hoàn thành 100% khối lượng công việc, nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng, và có biên bản nghiệm thu của 02 bên, bên A sẽ thanh toán cho bên B **100%** giá trị quyết toán công trình, trong vòng 14 ngày làm việc kể từ khi bên A nhận được các giấy tờ sau:

+ *Văn bản đề nghị thanh toán (bản gốc).*

+ *Biên bản quyết toán công trình được bên A chấp thuận.*

+ **Hình thức thanh toán:** Thanh toán bằng chuyển khoản

Số tài khoản: **31510000946108 - BIDV, chi nhánh Bà Chiểu.**

Tên tài khoản: **Nguyễn Văn Lương**

Điều 6 TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

6.1 Quyền và nghĩa vụ bên A

HỢP ĐỒNG ANH KHÔI

- Bàn giao mặt bằng cho Bên A bao gồm đầy đủ các điều kiện để Bên B có thể triển khai thi công và tạo điều kiện thuận lợi cho Bên B thực hiện công việc nếu tại Điều 1 Hợp Đồng này;
- Giám sát, kiểm tra tiến độ, biện pháp thi công và các công tác kỹ thuật tại hiện trường. Nghiệm thu và xác nhận khối lượng, và thanh toán theo khối lượng phê duyệt cho Bên B.
- Được quyền chấm dứt thỏa Hợp đồng này trước khi hoàn tất công việc được giao, khi Bên A nhân thấy Bên B không thực hiện theo các yêu cầu mà Bên A đưa ra, hoặc thực hiện nhưng không thỏa mãn được các yêu cầu về tiến độ, chất lượng, an toàn lao động, an ninh trật tự, nội quy công trường ...vv..vv.. của Bên A hoặc gây ảnh hưởng Bên A

- Thanh toán đúng hạn cho Bên B theo quy định tại Điều 4 trong Hợp đồng này;

6.2 Quyền và nghĩa vụ bên B

- Yêu cầu bên A cung cấp các thông tin, chỉ định liên quan đến việc thi công.
- Tiếp nhận hồ sơ thiết kế kỹ thuật, mặt bằng thi công do Bên A giao. Nếu có vấn đề gì vướng mắc trong kỹ thuật thi công phải báo ngay cho Bên A, không được tự ý thi công;
- Đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, thi công theo đúng thiết kế, tiêu chuẩn kiểm tra và nghiệm thu
- Đảm bảo an toàn khu vực thi công, an toàn lao động, an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường, mua bảo hiểm cho người lao động và tự lo chỗ ăn ở cho công nhân của mình.
- Tài sản của bên A và bên thứ 3 tại nơi thi công, các khu vực lân cận. Nếu để xảy ra thiệt hại, bên B phải bồi thường theo đúng giá thị trường.
- Có quyền từ chối thực hiện hợp đồng nếu bên A không thực hiện các nghĩa vụ cam kết.

Điều 7 THỜI GIAN BẢO HÀNH

Thời gian bảo hành tất cả các hạng mục do bên B thi công sẽ được bảo hành là 12 tháng, phần kết cấu là 5 năm. Toàn bộ chi phí gồm nhân công và vật tư để bảo hành sẽ do bên B chịu trách nhiệm.

Điều 8 KẾT THÚC VÀ THANH LÝ HỢP ĐỒNG

8.1 Bên A bảo lưu quyền chấm dứt hợp đồng trong trường hợp Bên B không thực hiện công việc theo hợp đồng và/hoặc chểnh mảng trong việc thực hiện nghĩa vụ của mình đến mức gây ảnh hưởng đến công việc.

8.2 Trong trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật Việt Nam

8.3 Các trường hợp khác theo thỏa thuận của Hai bên

Điều 9 GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Nếu có bất kỳ tranh chấp hoặc yêu cầu bồi thường thiệt hại nào phát sinh mà không thể giải quyết được theo Hợp Đồng này, các tranh chấp và yêu cầu bồi thường sẽ được giải quyết bằng thương lượng trên nguyên tắc bình đẳng và tôn trọng lẫn nhau.

Điều 10 ĐIỀU KIỆN CHUNG

9.1 Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng.

9.2 Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

9.3 Hợp Đồng này gồm 06 trang, được lập thành hai (02) bộ gốc có hiệu lực như nhau, mỗi bên giữ một (01) bộ.

XÁC NHẬN RẰNG, Hai bên ký kết hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến ngày hết hạn Thời hạn báo hành.

ĐẠI DIỆN CHO BÊN A

AM
lv

BÙI MINH KHÔI



HỢP ĐỒNG ANH LÂM

HỢP ĐỒNG

(Số 2022.NHONTRACH.A LAM)

CHO VIỆC

THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG

DỰ ÁN

BIỆT THỰ ANH LÂM

GIỮA

ÔNG NGÔ MINH LÂM

VÀ

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG ZHOME

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG PHẦN THÔ VÀ NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN

Số: 2022.NHONTRACH.A LAM

- Căn cứ vào Bộ luật Dân sự Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ thông tư số 02/2005/TT-XD ngày 25/02/2005 của Bộ Xây Dựng về việc hướng dẫn hợp đồng trong xây dựng cơ bản;
- Căn cứ vào Nghị định 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính Phủ ban hành về quản lý chất lượng công trình xây dựng và luật XD số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 QH khoá XI.
- Căn cứ vào các văn bản pháp luật khác có liên quan.
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu hai bên.

Hôm nay, ngày 01 tháng 03 năm 2022, chúng tôi các bên gồm có:

BÊN A (BÊN GIAO THI CÔNG) : CHỦ ĐẦU TƯ

- Ông/ bà : NGÔ MINH LÂM
- Địa chỉ : Ấp Trầu , X. Phước Thiện , H.Nhon Trạch , T.Đồng Nai
- Điện thoại : 0948.902.211
- Số CCCC : 272860644

BÊN B (BÊN NHẬN THI CÔNG) : CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG ZHOME

- Đại diện : Nguyễn Văn Lương Chức vụ : Giám Đốc
- Địa chỉ : 139/1 Mỹ Phước - Tân Vạn, P. Bình Chuẩn, Tp. Thuận An, Bình Dương
- Điện thoại : 0916 00 22 90
- Số tài khoản : 31510000946108 - BIDV, chi nhánh Bà Chiểu.
- Mã số thuế : 3702696376

Hai bên thống nhất ký kết Hợp Đồng Thi công về việc thi công xây dựng mới công trình nhà ở với các điều khoản sau:

QUY MÔ XÂY DỰNG

1.1 Quy mô xây dựng

- Tên công trình : Nhà ở cá nhân
- Cấu tạo công trình : Công trình xây dựng kiên cố, riêng lẻ
- Kết cấu công trình : Bê tông cốt thép, tường gạch
- Quy mô công trình : Một trệt, 2 lầu, mái BTCT

Diện tích xây dựng : 536 m2

1.2 Thời hạn thi công : Số ngày hoàn thành sẽ là 150 ngày, tương đương với 5 tháng

Điều 1. NỘI DUNG THỎA THUẬN:

HỢP ĐỒNG ANH LÂM

2.1. Bên A giao khoán trọn phần thô và nhân công hoàn thiện toàn bộ theo hồ sơ Thiết Kế cho Bên B thi công công trình nói trên. Chi tiết hạng mục và vật tư theo bảng chủng loại vật tư thi công đính kèm hợp đồng.

2.2. Bên B chuẩn bị đầy đủ các thiết bị và phương tiện vận chuyển, phương tiện thi công khác để hoàn thành công trình theo đúng bản vẽ thiết kế, đúng kỹ thuật, mỹ thuật, tiêu chuẩn xây dựng theo quy định hiện hành của nhà nước.

2.3. Các công việc và hạng mục mà Bên B sẽ làm bao gồm:

2.3.1. Xây dựng cơ bản (cung cấp vật tư và nhân công)

- Đổ bê tông cốt thép móng, sàn, cột, dầm, lanh tô theo bản vẽ thiết kế kết cấu.
- Xây tường gạch 8x18, tô trát tường đúng qui chuẩn
- Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước bao gồm hầm cầu, hố ga, bể phốt, công thoát nước, đặt ống, lắp đặt co, cút nối, vòi nước các loại, lắp đặt hệ thống nước, hệ thống điện.
- Quét chống thấm sàn nhà vệ sinh, sàn bê tông, chống thấm mái.
- Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước (nóng, lạnh), hệ thống điện âm sàn, tường, chủ đầu tư cung cấp vật tư
- Lắp đặt toàn bộ hệ thống mạng, camera, truyền hình cáp âm tường theo bản vẽ thiết kế, chủ đầu tư cung cấp vật tư

- Lắp đặt hệ thống điện bao gồm dây điện, ống điện, công tắc, ổ cắm, cầu chì, cầu dao, chủ đầu tư cung cấp vật tư

2.3.2. Hoàn thiện (cung cấp nhân công)

- Trét mát tít và sơn nước toàn bộ bên trong và bên ngoài nhà
- Ốp lát gạch toàn bộ sàn của nhà - phòng bếp - vách và tường phòng vệ sinh
- Lắp đặt toàn bộ các thiết bị vệ sinh: lavabo - bồn cầu - vòi nước.
- Lắp đặt toàn bộ thiết bị chiếu sáng theo bản vẽ thiết kế.

2.4. Các công việc và hạng mục sẽ không bao gồm (trong phần nhân công nếu có):

- Gia công sắt trang trí, trần thạch cao, lan can cầu thang, cửa gỗ, đồ nội thất, đá granite

2.5. Thời gian bảo hành là 01 năm kể từ ngày nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

ĐIỀU 2. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

3.1. Hình thức khoán gọn theo phụ lục dự toán chi phí đính kèm.

Bên A và Bên B ký kết hợp đồng giao nhận thầu xây lắp theo hình thức khoán gọn đến khâu hoàn thiện của toàn bộ công trình, bao gồm các chi phí vận chuyển, thiết bị thi công, chi phí nhân công lắp đặt và các chi phí khác để thực hiện công việc nêu trên và chưa bao gồm 10% thuế VAT, với các đặc điểm sau đây:

- ✓ Giá trị hợp đồng là giá trị khoán gọn và sẽ không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng với điều kiện Bên B chỉ thi công theo đúng hồ sơ thiết kế kỹ thuật công trình theo thống nhất giữa hai bên trước khi khởi công.
- ✓ Việc quyết toán hợp đồng đối với các hạng mục khoán gọn trong trường hợp không có phát sinh sẽ không căn cứ trên khối lượng thi công thực tế của các hạng mục này mà chỉ căn cứ trên mức độ hoàn thành công việc của từng hạng mục. Quyết toán khối lượng thi công thực tế chỉ được áp dụng đối với phần phát sinh thuộc các hạng mục khoán gọn hoặc các hạng mục phát sinh mới trong quá trình thi công.
- ✓ Trong quá trình thi công nếu có phát sinh tăng hoặc giảm khối lượng các hạng mục xây lắp, hai bên cùng bàn bạc và thỏa thuận bằng văn bản và ký nhận vào nhật ký công trình để làm cơ sở cho việc thanh toán sau này.

3.2. Tổng giá trị Hợp đồng (GTHĐ) với đơn giá trọn gói cố định theo phụ lục đính kèm hợp đồng

Giá trị Hợp đồng Khoán Gọn : 2.000.000.000 VNĐ

Bảng chữ : Hai tỷ đồng.

Giá trị hợp đồng chưa bao gồm 10% VAT

3.3. Phương thức thanh toán: Bên A sẽ thanh toán cho Bên B bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản theo từng giai đoạn sau:

- Đợt 01: 10% GTHĐ sau khi ký hợp đồng (tương đương 200.000.000 VNĐ)
- Đợt 02: 10% GTHĐ sau khi đổ bê tông móng, dầm giằng trệt (tương đương 200.000.000 VNĐ)
- Đợt 03: 15% GTHĐ sau khi đổ bê tông sàn tầng 2 (tương đương 300.000.000 VNĐ)
- Đợt 04: 15% GTHĐ sau khi đổ bê tông tầng 3 (tương đương 300.000.000 VNĐ)
- Đợt 05: 15% GTHĐ sau khi đổ bê tông mái (tương đương 300.000.000 VNĐ)
- Đợt 06: 10% GTHĐ sau khi xây xong tường (tương đương 200.000.000 VNĐ)
- Đợt 07: 15% GTHĐ sau khi ốp lát (tương đương 300.000.000 VNĐ)
- Đợt 08: 7% GTHĐ sau khi bàn giao công trình (tương đương 140.000.000 VNĐ)
- Đợt 09: 3% GTHĐ sau khi bảo hành công trình

Các khoản thanh toán trên sẽ được thực hiện trong vòng ba (03) ngày kể từ ngày Bên B hoàn thành các công đoạn thi công tương ứng có biên bản nghiệm thu với xác nhận của giám sát bên A. Nếu hợp đồng không được hoàn thành hoặc bị chấm dứt theo quy định tại Điều 12, Bên B phải hoàn trả lại số tiền mà Bên A đã ứng trước tương ứng với phần công việc chưa hoàn thành hoặc bị vi phạm.

3.4. Mọi tranh chấp liên quan đến hợp đồng sẽ được giải quyết theo Điều 15 của Hợp đồng này.

3.5. Các khoản thanh toán sẽ được chuyển vào tài khoản của bên B

ĐIỀU 3. VẬT TƯ - KỸ THUẬT

4.1. Bên B cung cấp toàn bộ vật tư, máy móc, công cụ dụng cụ thi công để thi công phần thô (Chi tiết theo bảng vật liệu đính kèm) đến tận công trình theo đúng yêu cầu tiến độ thi công, quy cách và đúng theo bộ hồ sơ thiết kế.

4.2. Bên B thi công đúng kỹ thuật, bảo đảm tính mỹ thuật theo yêu cầu của thiết kế kỹ thuật thi công ban đầu, bao gồm:

- Thi công đúng cấp phối bê tông, phù hợp mác bê tông thiết kế.
- Cốt thép đặt đúng vị trí.
- Tháo dỡ cốt pha đúng quy định.
- Xây tô đúng kỹ thuật.
- Chống thấm kỹ, đúng quy trình kỹ thuật của Sika
- Ốp lát gạch đúng kỹ thuật.
- Khi chuẩn bị lắp các hệ thống ngầm dưới đất, Bên B sẽ yêu cầu Bên A nghiệm thu trước.

ĐIỀU 4. THỜI HẠN VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

5.1. Khởi công ngày: 01 /03/2022

5.2. Phần thô được hoàn thành sau 90 ngày kể từ ngày khởi công

5.3. Không tính thời gian lắp ráp vật tư hoàn thiện, trang thiết bị nội thất

5.4. Trong trường hợp kéo dài thời hạn thi công do bên A bàn giao mặt bằng chậm, cung cấp vật tư hoàn thiện chậm cũng như các yếu tố khách quan khác như thiên tai, dịch họa thì hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất lại tiến độ cho phù hợp.

HỢP ĐỒNG ANH LÂM

- 5.5. Trong trường hợp có các yếu tố khách quan và bất khả kháng gây chậm tiến độ thì bên B phải ghi vào nhật ký công trình có xác nhận của giám sát bên A để cùng nhau giải quyết, thời hạn thông báo và giải quyết sự cố sẽ không tính vào tiến độ thi công
- 5.6. Mọi lý do chậm trễ khác, bên B phải chịu phạt bằng giá tiền thuê mặt bằng tương đương của công trình cho chủ đầu tư

Điều 5. GIỜ LÀM VIỆC

- 6.1. Giờ làm việc bình thường từ 07 giờ 30 đến 17 giờ 00 từ thứ hai cho đến thứ bảy (không kể ngày lễ)
- 6.2. Ngoài giờ từ 17 giờ 30 đến 23 giờ từ thứ hai cho đến thứ bảy (không kể ngày lễ).
- 6.3. Hạn chế thi công ngoài giờ để bảo đảm an ninh trật tự xung quanh công trình
- 6.4. Giờ làm việc nêu trên có thể được điều chỉnh dựa theo mùa tại thời điểm tiến hành thi công.

Điều 6. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

7.1. Quyền và Nghĩa vụ của Bên A

- Có trách nhiệm chuẩn bị bàn giao mặt bằng thi công đúng thời hạn, bàn giao nguồn và thanh toán tiền điện, nước để phục vụ thi công, vị trí đầu nối hệ thống thoát nước sinh hoạt phục vụ việc thi công công trình.
- Cung cấp đầy đủ thông tin, nội dung liên quan cho Bên B để phục vụ tốt cho công tác thi công (Bản vẽ xin phép xây dựng, giấy phép sử dụng lề đường, bản vẽ thiết kế thi công)
- Chịu trách nhiệm về quyền sở hữu nhà, đất nếu có tranh chấp.
- Cử giám sát có chuyên môn và có trách nhiệm thường xuyên có mặt tại công trình để theo dõi tiến độ và chất lượng thi công, cung cấp một phần vật tư hoàn thiện đúng kế hoạch và tiến độ thi công, xác nhận khối lượng phát sinh nếu có để làm cơ sở cho việc nghiệm thu và thanh toán sau này.
- Tạm ứng và thanh toán đúng theo Điều 3 của Hợp đồng này.
- Có mặt khi cơ quan chức năng yêu cầu để cùng với Bên B giải quyết kịp thời các vướng mắc (nếu có) trong suốt quá trình thi công công trình.
- Yêu cầu giám sát có mặt và ký nghiệm thu từng phần và toàn bộ công trình theo thông báo của bên B, trong vòng 02 ngày kể từ ngày nhận được thông báo.
- Bên A có trách nhiệm báo cho đơn vị thiết kế xuống kiểm tra nghiệm thu các hạng mục công trình trước khi Bên B tiến hành các hạng mục tiếp theo.
- Ký kết biên bản thanh lý Hợp đồng theo thông báo của Bên B, trong vòng 02 ngày kể từ ngày nhận được thông báo.

7.2. Quyền và Nghĩa vụ của Bên B

- Trong quá trình thi công, mọi vấn đề liên quan đến kỹ thuật thi công không được gây ảnh hưởng đến những nhà lân cận, nếu xảy ra do lỗi của bên B thì bên B phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại.
- Cử người chỉ huy trưởng và giám sát công trình thi công và làm đầu mối liên lạc với Bên A trong suốt quá trình thực hiện Hợp đồng.
- Thi công bảo đảm chất lượng tốt, đúng quy phạm kỹ thuật - mỹ thuật cho công trình đẹp đúng thiết kế một cách hoàn chỉnh như kiến trúc sư đã giao. Mọi sự thay đổi về thiết kế kiến trúc phải được sự đồng ý của Bên A.
- Có biện pháp khắc phục, xử lý mọi sự cố kỹ thuật, an toàn trong quá trình thi công
- Tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và quyết định của giám sát bên A tại công trình
- Thông báo kịp thời cho Bên A mọi trở ngại do thiết kế không lường trước được hoặc trở ngại do điều kiện khách quan để hai bên bàn bạc thống nhất cách giải quyết (bằng văn bản hoặc ghi vào Nhật ký công trình quy định tại Điều 11 của Hợp đồng này).

- Lập nội quy công trường, tiến độ tổ chức thi công.
- Tự tổ chức điều hành và quản lý đảm bảo kế hoạch - tiến độ thi công.
- Trong quá trình thi công, Bên B phải đảm bảo vấn đề vệ sinh môi trường, không gây ảnh hưởng đến an ninh trật tự trong khu vực.
- Xuất trình giấy phép làm nghề khi có sự kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền.
- Chịu trách nhiệm kê khai nộp thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập doanh nghiệp trên phần tiền nhân công (tính theo GPXD).
- Thông báo yêu cầu nghiệm thu từng phần và toàn bộ công trình, và thanh lý Hợp đồng gửi Bên A trước 03 ngày.
- Trong thời hạn bảo hành Bên B chịu trách nhiệm sửa chữa lỗi hư hỏng trong vòng 7 ngày kể từ ngày nhận được thông báo bằng văn bản liên quan đến vụ việc.
- Bên B có quyền chấm dứt hợp đồng nếu Bên A vi phạm nghĩa vụ thanh toán của mình theo Điều 3 của Hợp đồng này.
- ~~Bên B không chịu trách nhiệm cho những sự cố được xác định bởi các sai phạm về kỹ thuật (nếu có) của nhà thầu đã thi công phần hiện hữu (cọc, móng, tầng hầm...)~~

Điều 7. NGHIỆM THU CÔNG TRÌNH

- 8.1. Sau khi hoàn thành toàn bộ công trình, Bên B phải thông báo cho Bên A để tiến hành nghiệm thu công trình. Thời điểm nghiệm thu sẽ do Bên B thông báo cho Bên A trong vòng 2 ngày trên cơ sở nhật ký công trình được quy định tại Điều 11 của Hợp đồng này.
- 8.2. Căn cứ để nghiệm thu bao gồm (nhưng không giới hạn):
- Bản vẽ thiết kế;
 - Biên bản nghiệm thu từng phần (phù hợp với tiến độ thi công);
 - Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng theo quy định hiện hành.
- 8.3. Trước khi đổ bê tông phải nghiệm thu cốt pha, cốt thép đúng quy cách, đặt đúng vị trí mới được đổ.
- 8.4. Hệ thống ống thải ngầm phải được nghiệm thu trước mới được phủ kín.
- 8.5. Mọi thủ tục nghiệm thu từng phần và nghiệm thu toàn bộ công trình nêu tại Điều này phải được thực hiện bằng văn bản và có chữ ký của hai bên.
- 8.6. Bên B thông báo trước cho Bên A thời gian tiến hành nghiệm thu, nếu giám sát Bên A không có mặt và tiến hành nghiệm thu và ký biên bản trong vòng 03 ngày thì coi như Bên A đã nghiệm thu. Thời gian chờ nghiệm thu của Bên B sẽ được tính vào tiến độ thi công công trình.
- 8.7. Nếu Bên A không có mặt theo yêu cầu của Bên B để nghiệm thu công trình như nêu tại Điều 8.1 nêu trên, thì công trình sẽ được nghiệm thu coi là đã được Bên A nghiệm thu và các bên sẽ làm thủ tục bàn giao và thanh lý công trình theo Điều 9 dưới đây.

Điều 8. BÀN GIAO VÀ THANH LÝ CÔNG TRÌNH

- 9.1. Sau khi kết thúc việc thi công, các bên tiến hành nghiệm thu hoàn thành công trình và bàn giao đưa vào sử dụng (theo mẫu quy định hiện hành). Bên A có trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ thanh toán của mình theo Điều 3 của Hợp đồng này.
- 9.2. Sau khi hết thời hạn bảo hành công trình, trong vòng 03 ngày làm việc, các bên sẽ tiến hành việc ký kết Biên bản thanh lý Hợp đồng (theo mẫu quy định hiện hành).

Điều 9. BẢO HÀNH CÔNG TRÌNH

- 10.1. Bên B có trách nhiệm thực hiện việc bảo hành công trình sau khi đã giao công trình cho Bên A
- 10.2. Nội dung bảo hành bao gồm: khắc phục, sửa chữa, thay thế thiết bị hư hỏng, khiếm khuyết mà bên B thực hiện.

HỢP ĐỒNG ANH LÂM

- 10.3. Thời gian bảo hành là 12 tháng được tính từ ngày ký biên bản nghiệm thu toàn bộ công trình.
- 10.4. Mức tiền cam kết bảo hành là 3% giá trị hợp đồng do Bên A trả cho Bên B sau khi kết thúc thời gian bảo hành là 12 tháng. Trong vòng 4 năm tiếp theo, nếu có các vấn đề về kỹ thuật như (lún, nghiêng, nứt) bên B phải tiếp tục phối hợp xác định nguyên nhân và phối hợp với chủ đầu tư để khắc phục.

Điều 10. NHẬT KÝ CÔNG TRÌNH, BẢO HIỂM VÀ PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG

- 11.1. Nhật ký công trình là một tài liệu do Bên B lập ra để theo dõi và giám sát quá trình thi công công trình tại thời điểm bắt đầu thi công đến khi công trình được bàn giao và thanh lý Hợp đồng.
- 11.2. Mọi hoạt động diễn ra tại công trình giữa Bên A và Bên B sẽ được phản ánh chính xác và trung thực vào Nhật ký công trình.
- 11.3. Vào mỗi ngày làm việc, đại diện của các bên hoặc đại diện có thẩm quyền của các bên phải ký vào Nhật ký công trình chỉ như là việc xác nhận thông tin về các công việc được thực hiện trong ngày phù hợp với tiến độ thi công.

Điều 11. KHỐI LƯỢNG VÀ CHI PHÍ PHÁT SINH

- 12.1. Phát sinh tăng được hiểu là khi có bất kỳ khối lượng công trình nào phát sinh ngoài bản vẽ thiết kế và dự toán công trình theo yêu cầu của Bên A.
- 12.2. Phát sinh giảm được hiểu là một trong những hạng mục công trình không được thực hiện theo yêu cầu của Bên A theo thiết kế đã được duyệt trước khi hạng mục đó được thi công. Nếu hạng mục công trình đó đã được Bên B thi công thì không được gọi là phát sinh giảm mà không phụ thuộc vào khối lượng thi công đối với hạng mục đó.
- 12.3. Bên B phải ngay lập tức thông báo cho Bên A về khối lượng phát sinh thông qua một trong hai hình thức sau đây:
 - ❖ Thông qua Nhật ký công trình;
 - ❖ Thông qua giám sát bên A.
- 12.4. Chỉ khi phát sinh từ khối lượng phát sinh được tính toán trên cơ sở dự toán thực tế. Nếu không có dự toán thì do 2 bên thỏa thuận bằng văn bản. Thời gian thi công phát sinh được tính vào tiến độ thi công công trình.
- 12.5. Bên A phải thanh toán chỉ phí phát sinh trong phần thanh toán tiếp theo nếu chỉ phí phát sinh đó có giá trị trên 10 triệu đồng. Nếu chỉ phí phát sinh dưới 10 triệu đồng, Bên A phải ký xác nhận bằng văn bản hoặc được ghi nhận vào Nhật ký công trình.

Điều 12. CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

Hợp đồng này sẽ chấm dứt trong các trường hợp sau:

- 13.1. Các bên đã hoàn thành các nghĩa vụ theo Hợp đồng này;
- 13.2. Bên A yêu cầu thay đổi thiết kế mà theo ý kiến của Bên B thì những yêu cầu thay đổi thiết kế này không phù hợp với thực tiễn ngành và luật pháp Việt Nam;
- 13.3. Một trong các bên vi phạm nghiêm trọng các điều khoản của Hợp đồng này mà không khắc phục trong vòng 7 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của bên không vi phạm.
- 13.4. Các trường hợp bất khả kháng nêu tại Điều 14 dưới đây.

Điều 13. SỰ KIỆN BẤT KHẢ KHÁNG

- 14.1. Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra ngoài sự kiểm soát hợp lý của Các Bên sau khi đã áp dụng các biện pháp cần thiết mà một Bên hoặc Các Bên không thể thực hiện được nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này. Các Sự kiện bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn bởi: thay đổi về mặt chính sách của nhà nước, chiến tranh, bạo loạn, tình trạng khẩn cấp, đình công, hoả hoạn, động đất, lụt bão, sét đánh, sóng thần và các thiên tai khác.
- 14.2. Nếu một Bên bị cản trở không thể thực hiện nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này vì Sự kiện bất khả kháng thì Bên đó phải thông báo cho Bên kia bằng văn bản trong vòng 7 ngày kể từ ngày xảy ra Sự kiện bất khả kháng. Bên bị ảnh hưởng của Sự kiện bất khả kháng cũng với Các Bên sẽ nỗ lực để hạn chế và giảm thiểu mức độ thiệt hại của Sự kiện bất khả kháng. Bên không bị ảnh hưởng của Sự kiện bất khả kháng có thể gửi yêu cầu chấm dứt Hợp đồng này nếu Bên bị ảnh hưởng bởi Sự kiện bất khả kháng không khắc phục được trong vòng 20 ngày kể từ ngày xảy ra Sự kiện bất khả kháng.
- 14.3. Thời gian ngừng thi công do thời tiết hay do sự kiện bất khả kháng sẽ không được tính vào tiến độ thi công của công trình.

Điều 14. LUẬT ÁP DỤNG VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- 15.1. Hợp đồng này được giải thích và điều chỉnh theo pháp luật của Nước CH XHCN Việt nam.
- 15.2. Tất cả các tranh chấp phát sinh từ Hợp đồng này sẽ được giải quyết thông qua hoà giải thiện chí giữa Các Bên. Nếu sau 30 ngày kể từ ngày xảy ra tranh chấp mà tranh chấp không được giải quyết thông qua hoà giải, tranh chấp sẽ được giải quyết tại tòa án có thẩm quyền tại
- 15.3. Trong quá trình giải quyết tranh chấp, Các Bên vẫn phải tuân thủ các nghĩa vụ của mình trong quá trình thực hiện Hợp đồng này.

Điều 15. CAM KẾT CHUNG

- 16.1. Phụ lục sau đây là một phần đính kèm của Hợp đồng này: Phụ lục 1: Bảng chủng loại vật liệu thi công
- 16.2. Hai bên cần chủ động thông báo cho nhau tiến độ thực hiện Hợp đồng. Nếu có vấn đề gì bất lợi phát sinh, các bên phải kịp thời thông báo cho nhau biết để tích cực giải quyết. (Nội dung được ghi lại dưới hình thức biên bản).
- 16.3. Mọi sự sửa đổi hay bổ sung vào bản Hợp đồng này phải được sự đồng ý của cả hai Bên và được lập thành văn bản mới có giá trị hiệu lực.
- 16.4. Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký cho đến khi hoàn tất việc thanh lý Hợp đồng. Hợp đồng này được lập thành 03 bản, Bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 01 bản, và có giá trị pháp lý như nhau.

Sau khi đọc lại lần cuối cùng và thống nhất với những nội dung đã ghi trong Hợp đồng, hai bên cùng ký tên dưới đây.

ĐẠI DIỆN CHO BÊN A

Lawz

ÔNG NGÔ MINH LÂM

ĐẠI DIỆN CHO BÊN B

CÔNG TY
TNHH
HIẾT KẾ XÂY DỰNG
ZHOME

ÔNG NGUYỄN VĂN LƯƠNG

Giám đốc

HỢP ĐỒNG CHỦ NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG THIẾT KẾ

Số: 01/2022/HDTK

Căn cứ Luật Thương mại - Quốc hội ban hành ngày 27/06/2005 (có hiệu lực từ ngày 01/01/2006);

Căn cứ Bộ Luật dân sự được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 (có hiệu lực từ ngày 01/01/2006);

Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 27 tháng 09 năm 2022, chúng tôi gồm có:

1. BÊN A: CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THÉP TÂM ĐỨC

- Đại diện : Ông NGUYỄN THANH NGHĨA - Chức vụ : Chủ tịch
- Địa chỉ : 300/20 Đường ĐT 743A, Khu phố Chiêu Liêu, Phường Tân Đông Hiệp, TX Dĩ An, Bình Dương
- Mã số thuế : 3701877267

2. BÊN B: CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG ZHOME

- Đại diện : NGUYỄN VĂN LƯƠNG - Chức vụ : Giám Đốc
- Địa chỉ : Số 139/1 đường Mỹ Phước Tân Vạn, Khu phố Bình Quới, Phường Bình Chuẩn, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương
- Mã số thuế : 3702696376
- Tài khoản số : 1990117799 Ngân hàng quân đội (MB bank) Chi nhánh Uyên Hưng

Hai bên cùng nhau thỏa thuận ký kết hợp đồng thiết kế như sau:

ĐIỀU I: NỘI DUNG CÔNG VIỆC

Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thực hiện công việc Thiết kế thi công bao gồm: Kiến Trúc, Kết cấu, Cơ Điện, ĐHKK, Bảo cháy, Điện nhẹ, Hạ tầng, Cấp Thoát nước, Sân vườn. Xin phép xây dựng và hoàn công xây dựng công trình: "BIỆT THỰ THẢO DIÊN" tại địa chỉ: số 4, đường số 12, Khu phố 1, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

ĐIỀU II: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

1. Giá trị hợp đồng:

STT.	MÔ TẢ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN VỊ	ĐƠN GIÁ (VNĐ)	THÀNH TIỀN (VNĐ)	GHI CHÚ
1	Thiết kế kiến trúc, kết cấu, cơ điện, cấp thoát nước trọn gói	3030	M2	90,942	275,555,556	
	Hầm	620				
	Tầng 1	670				
	Tầng 2	600				
	Tầng 3	620				
	Tầng 4	520				
2	Thiết kế cảnh quan	1	Gói	10,000,000	10,000,000	
3	Xin phép, Hoàn công xây dựng công trình	1	Gói	20,000,000	20,000,000	
4	Lập dự toán	1	Gói			Bao gồm
TỔNG					305,555,556	
THUẾ VAT (8%)					24,444,444	
THÀNH TIỀN					330,000,000	

(Bằng chữ : Ba trăm ba mươi triệu đồng chẵn)

- Giá trên đã bao gồm thuế VAT 8%.
- Khối lượng trên là tạm tính và giá trị quyết toán sẽ dựa trên kích thước của bản vẽ thiết kế thi công để tính.
- Đơn giá dịch vụ xin phép và hoàn công xây dựng công trình bao gồm chi phí in ấn, chuẩn bị và nộp hồ sơ theo quy định của cơ quan có thẩm quyền. Trường hợp thay đổi phát sinh vượt quá giá trị trong Hợp đồng, Bên A sẽ hỗ trợ Bên B phần chi phí phát sinh sau khi 2 bên thỏa thuận.

2. Thời gian thực hiện:

- Thời gian thực hiện là 50 ngày kể từ ngày ký hợp đồng không bao gồm thời gian bên A thay đổi thiết kế, chậm trễ xác nhận thiết kế bên B trình theo từng giai đoạn của hợp đồng, và bên A thanh toán tiền tạm ứng.
- Trường hợp Bên A thay đổi thiết kế làm ảnh hưởng tới tiến độ thực hiện của bên B, hai bên sẽ thương lượng điều chỉnh tiến độ.

ĐIỀU III: CHẤT LƯỢNG & CÁC YÊU CẦU KỸ THUẬT SẢN PHẨM

- Sản phẩm thực hiện tuân thủ và đáp ứng các yêu cầu, quy định của hệ thống quy chuẩn xây dựng & tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành.
- Sản phẩm thực hiện tuân thủ và đáp ứng các yêu cầu đặt ra trong nhiệm vụ công việc thống nhất giữa hai bên
- Thành phần hồ sơ bản Bên B bàn giao cho Bên A sau khi hoàn thành công việc theo hợp đồng bao gồm:

+ Bộ bản vẽ thiết kế kiến trúc, kết cấu, Cơ điện, cấp thoát nước, Điều hòa Không khí bao gồm:

STT.	TÊN BẢN VẼ
I/ PHẦN KIẾN TRÚC	
1	Danh mục bản vẽ
2	Ghi chú chung kiến trúc
3	Chi tiết cấu tạo hoàn thiện điển hình
4	Bản vẽ mặt bằng trệt tổng thể
5	Bản vẽ mặt bằng mái tổng thể
6	Bản vẽ mặt bằng định vị các hạng mục công trình
7	Bản vẽ mặt bằng các tầng
8	Bản vẽ mặt đứng chính
9	Bản vẽ mặt cắt điển hình, mặt cắt chi tiết
10	Bản vẽ mặt bằng hoàn thiện sàn các tầng
11	Bản vẽ mặt bằng hoàn thiện trần các tầng
12	Chi tiết mặt đứng
13	Chi tiết kiến trúc (Cột, phào chi...)
14	Chi tiết nhà vệ sinh
15	Chi tiết thang bộ, ramp dốc, sảnh đón
16	Chi tiết phòng chức năng đặc biệt (Massage, karaoke)

HỢP ĐỒNG CHỦ NGHĨA

17	Chỉ tiết lan can
19	Chỉ tiết mái sảnh, mái dôn
20	Chỉ tiết cảnh quan sân vườn
21	Chỉ tiết sảnh thang máy
22	Chỉ tiết hàng rào
23	Chỉ tiết cổng

II/ PHÂN KẾT CẤU

1	Danh mục bản vẽ kết cấu
2	Ghi chú chung
3	Chỉ tiết cấu tạo điển hình
4	Mặt bằng định vị cọc
5	Mặt bằng móng
6	Chỉ tiết kết cấu tầng hầm
7	Chỉ tiết cọc
8	Mặt bằng cột các tầng
9	Mặt bằng dầm sàn các tầng
10	Mặt bằng bố trí thép sàn các tầng
11	Chỉ tiết thép móng
12	Chỉ tiết thép cột
13	Chỉ tiết thép dầm
14	Chỉ tiết thép thang bộ
15	Chỉ tiết kết cấu thang máy
16	Chỉ tiết kết cấu hàng rào, cổng

III/ PHÂN CƠ ĐIỆN, CẤP THOÁT NƯỚC, ĐHKK, ĐIỆN NHỆ

1	Danh mục bản vẽ
2	Ghi chú lắp đặt hệ thống điện nước, chiếu sáng, Điện nhệ
3	Chỉ tiết lắp đặt hệ thống cơ điện, Chiếu sáng, cấp thoát nước
4	Sơ đồ nguyên lý tổng
5	Sơ đồ nguyên lý tủ điện MSB
6	Sơ đồ nguyên lý điện nhệ
7	Sơ đồ nguyên lý báo cháy

8	Sơ đồ nguyên lý chống sét
9	Sơ đồ nguyên lý tiếp địa
10	Sơ đồ nguyên lý ĐHKK
11	Sơ đồ nguyên lý cấp nước
12	Sơ đồ nguyên lý thoát nước thải
13	Mặt bằng cấp nguồn tổng thể
14	Mặt bằng cấp nguồn các tầng
15	Mặt bằng chiếu sáng tổng thể
16	Mặt bằng chiếu sáng các tầng
17	Mặt bằng hệ thống cấp nước
18	Mặt bằng hệ thống thoát nước thải sinh hoạt
19	Mặt bằng hệ thống thoát nước mưa
20	Mặt bằng chống sét, Chỉ tiết tiếp địa
21	Mặt bằng hệ thống ĐHKK, thông gió
22	Thống kê chi tiết thiết bị
23	Mặt bằng hệ thống điện nhệ (Internet, Telcom, Intercom, camera, loa....)

ĐIỀU IV: THANH TOÁN

4.1 Hình thức thanh toán: Chuyển khoản

4.2 Thời hạn thanh toán:

- Tạm ứng: Thanh toán 10% giá trị hợp đồng (Trước VAT) tương ứng giá trị 30,500,000 VND ngay sau khi ký hợp đồng, Bên B chuyển cho bên A hồ sơ đề nghị tạm ứng sau đây:
 - + Giấy đề nghị tạm ứng;
 - + Bản gốc Thư bảo lãnh tiền tạm ứng của ngân hàng có giá trị là 30,500,000 VND, có thời hạn và hiệu lực 40 ngày kể từ ngày phát hành.
- Dợt 1: Thanh toán đến 60% giá trị hợp đồng (Trước VAT) tương ứng giá trị 151,500,000 VND sau khi bàn giao thiết kế ý tưởng, mặt bằng các tầng, mặt đứng chính, mặt cắt điển hình, phối cảnh 3D ngoại thất, Bên B chuyển cho bên A hồ sơ đề nghị thanh toán sau đây:
 - + Giấy đề nghị thanh toán;
 - + Biên bản nghiệm thu
 - + Bản gốc Thư bảo lãnh tiền của ngân hàng có giá trị bằng 50% giá trị hợp đồng, có thời hạn và hiệu lực 40 ngày kể từ ngày phát hành và cho tới khi bên B bàn giao bộ bản vẽ đủ điều kiện thi công.
- Dợt 2: Thanh toán đến 90% giá trị hợp đồng (Trước VAT) tương ứng giá trị 91,500,000 VND sau khi bàn giao thiết kế bản vẽ thi công toàn bộ công trình, Giấy phép xây dựng. Bên B chuyển cho bên A hồ sơ đề nghị thanh toán sau đây:
 - + Giấy đề nghị thanh toán;
 - + Biên bản nghiệm thu

HỢP ĐỒNG CHỦ NGHĨA

- + Bộ bản vẽ thiết kế khổ A2 (02 bộ) ký đóng dấu.
- + Giấy phép xây dựng (Bản gốc)
- Đợt cuối: Thanh toán đến 100% và xuất hóa đơn VAT tương ứng giá trị 54,944,444.44 VND sau khi công trình hoàn công đi vào sử dụng. Bên B chuyển cho bên A hồ sơ để nghị thanh toán sau đây:
- + Giấy đề nghị thanh toán;
- + Biên bản nghiệm thu bàn giao
- + Hồ sơ hoàn công công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.
- + Hóa đơn VAT

ĐIỀU V: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

5.1. Trách nhiệm của bên A

- Sờ hữu và sử dụng sản phẩm theo Hợp đồng.
- Cung cấp đầy đủ cho Bên B hồ sơ pháp lý liên quan tới lô đất của công trình gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản vẽ đo đạc hiện trạng cầm mốc (nếu có).
- Cung cấp cho Bên B đầy đủ dữ liệu thiết kế ban đầu bao gồm hồ sơ Khảo sát địa chất, Bản vẽ khảo sát hiện trạng cầm mốc công trình (nếu có). Trường hợp bên A không có những hồ sơ trên, Bên B sẽ thu thập thông tin dữ liệu khu vực lân cận công trình để làm dữ liệu tính toán, thiết kế. Bên B sẽ cùng với Bên A và nhà thầu thi công theo dõi, kiểm tra trong suốt quá trình thi công công trình .
- Trong mỗi giai đoạn thiết kế mà bên B trình cho bên A kiểm tra và xác nhận, Bên A chỉ được phép điều chỉnh thiết kế không quá 03 lần. Trường hợp số lần điều chỉnh nhiều hơn quá 03 lần hoặc thay đổi làm ảnh hưởng lớn tới nguồn lực thực hiện của Bên B, khi đó, Bên B có quyền yêu cầu Bên A tính toán chi phí phát sinh cho bên B theo đơn giá được 2 bên thỏa thuận.
- Kiểm tra, xác nhận thiết kế theo trình duyệt của Bên B.
- Thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn cho bên B theo điều khoản đã ghi trong hợp đồng này.

5.2. Trách nhiệm của bên B

- Hoàn thành các công việc mà Bên A yêu cầu.
- Đảm bảo chất lượng sản phẩm theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn và các quy định hiện hành.
- Đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, quy cách mà bên A đặt ra.
- Thực hiện tốt, đúng và bàn giao hồ sơ cho bên A đúng tiến độ.
- Thực hiện yêu cầu bảo mật thông tin của Bên A theo yêu cầu .
- Cùng Bên A và nhà thầu thi công hợp tác giải quyết những phát sinh kỹ thuật chưa hợp lý trong suốt quá trình thi công với tư cách là Tác Giả và Giám Sát Tác Giả bằng xác nhận trên nền tảng online.
- Xuất hóa đơn GTGT cho Bên A

ĐIỀU VI: BẤT KHẢ KHÁNG

- 6.1 Trong hợp đồng này, trường hợp bất khả kháng được hiểu là những sự kiện nằm ngoài tầm kiểm soát và khả năng lường trước của hai bên, không liên quan đến sai phạm hoặc sơ xuất của các bên, chẳng hạn: thảm họa thiên nhiên, chiến tranh, bạo loạn, đình công, hỏa hoạn, lũ lụt, dịch bệnh, các lý do kiểm dịch, cấm vận...
- 6.2 Khi xảy ra sự kiện bất khả kháng, mỗi bên phải kịp thời thông báo cho bên kia về sự kiện đó trong vòng 05 ngày làm việc cùng với giấy xác nhận về sự kiện bất khả kháng đó được cấp bởi một tổ chức có thẩm quyền trong vòng 10 (mười) ngày làm việc. Việc thông báo xảy ra sự kiện bất khả kháng ngoài thời gian này sẽ không được xem xét.
- 6.3 Trừ khi có ý kiến của Bên được thông báo bằng văn bản, Bên có nghĩa vụ vẫn phải tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ hợp đồng của mình theo hoàn cảnh thực tế cho phép và phải tìm mọi biện pháp hợp lý để thực hiện các phần việc không bị ảnh hưởng của trường hợp bất khả kháng.

6.4 Tuy theo mức độ nghiêm trọng của sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng này sẽ được gia hạn thêm một khoảng thời gian tương ứng để có biện pháp khắc phục và hoàn thành nghĩa vụ hoặc Hợp đồng sẽ bị chấm dứt theo sự thỏa thuận của các bên.

6.5 Nếu Hợp đồng được gia hạn do trường hợp bất khả kháng, thì khi sự kiện bất khả kháng chấm dứt, tùy thuộc vào yêu cầu của Bên có quyền mà Bên có nghĩa vụ vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Trong trường hợp hợp đồng này bị đơn phương chấm dứt bởi Bên có nghĩa vụ nhưng không tương xứng với mức độ sự kiện bất khả kháng, Bên có nghĩa vụ phải bồi thường cho Bên có quyền một phần hoặc toàn bộ thiệt hại xảy ra tùy theo bản chất sự kiện bất khả kháng và thiệt hại thực tế.

ĐIỀU VII: TRANH CHẤP VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- Nếu có tranh chấp xảy ra trong quá trình thực hiện Hợp đồng, hai Bên cùng tiến hành giải quyết các tranh chấp đó thông qua thương lượng, hòa giải theo tinh thần hữu nghị và hợp tác.
- Trong trường hợp không đạt thỏa thuận giữa các bên, việc giải quyết tranh chấp thông qua Tòa Án Bình Dương. Phán quyết của tòa là trung thẩm là phán quyết cuối cùng các bên phải tuân theo.

ĐIỀU VIII: CÁC ĐIỀU KHOẢN CHUNG

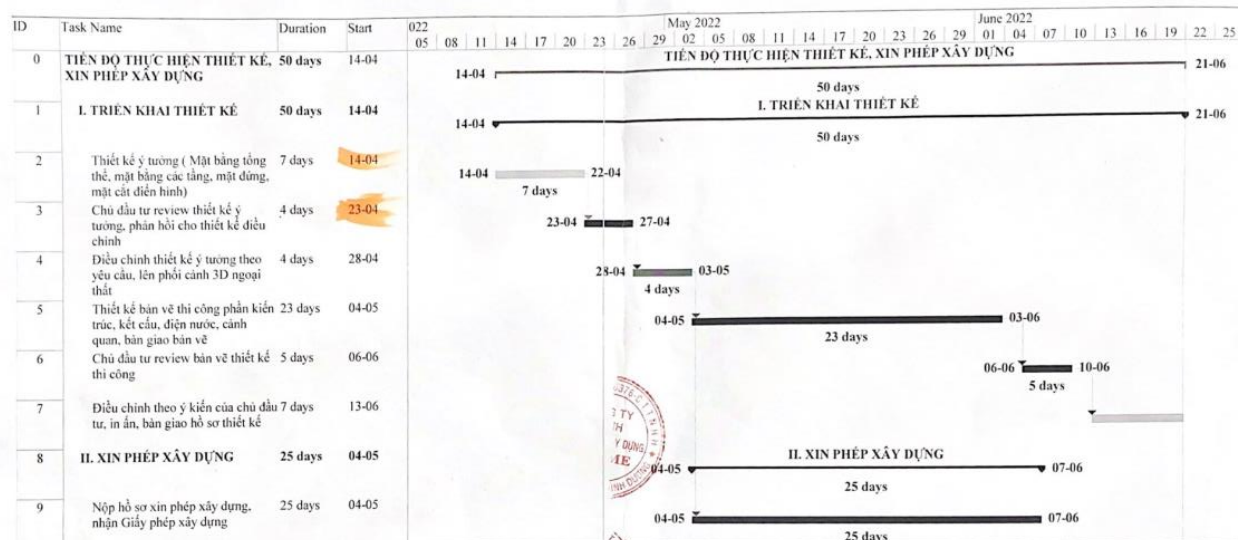
- Các bên đồng ý với tất cả các điều khoản, quy định và điều kiện của Hợp đồng này.
- Các bên cam kết thực hiện một cách trung thực, công bằng và đảm bảo để thực hiện theo mục tiêu của Hợp đồng.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và hợp đồng hết hiệu lực khi 2 bên hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng này. Hợp đồng chia làm 04 bản, mỗi bên giữ 2 bản, có giá trị pháp lý như nhau.



HỢP ĐỒNG CHÚ NGHĨA

Infor: zhome-group vn

**BẢNG TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN
CÔNG TRÌNH: BIỆT THỰ THẢO ĐIỀN**



DỰ ÁN: BIỆT THỰ THẢO ĐIỀN
Ngày: 25-04

Task		Project Summary		Manual Task		Start-only		Deadline	
Split		Inactive Task		Duration-only		Finish-only		Progress	
Milestone		Inactive Milestone		Manual Summary Rollup		External Milestone		Manual Progress	
Summary		Inactive Summary		Manual Summary Rollup		External Milestone			

HỢP ĐỒNG ANH VINH

HỢP ĐỒNG (Số 2022/NamCatTien/TC)

CHO VIỆC
THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG

DỰ ÁN
BIỆT THỰ CÁT TIÊN

GIỮA
ÔNG TRẦN KIM VINH

VÀ

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG ZHOME

HỢP ĐỒNG

(Số 2022/NamCatTien/TC)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015; 33/2005/QH-11 ngày 14/06/2005.
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Căn cứ Luật thương mại của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ vào nhu cầu và năng lực của hai Bên.

Hợp Đồng này được soạn thảo và ký kết tại văn phòng công ty Zhome ngày 10 tháng 05 năm 2021, giữa các Bên:

1. BÊN GIAO THẦU (sau đây gọi tắt là Bên A):

- Ông : **Trần Kim Vinh**
- CMND : 271852605 CA Đồng Nai cấp 12/05/20216
- Địa chỉ : Ấp 4 Đak Lua, Tân Phú, Đồng Nai

2. CMND : BÊN NHẬN THẦU (sau đây gọi tắt là Bên B):

- Tên đơn vị : CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG ZHOME
- Địa chỉ : Số 125A, tổ 2, Kp Đồng Ba, Bình Hòa, Thuận An, Bình Dương
- Đại diện : Ông **Nguyễn Văn Lương**; - Chức vụ: Giám đốc
- Số tài khoản : 31510000946108 - BIDV, chi nhánh Bà Chiểu.
- Mã số thuế : **3702696376**

Hai Bên thỏa thuận thống nhất ký hợp đồng với những điều khoản như sau:

XÁC NHẬN RẰNG

XÉT VỊ, Bên A và Bên B cùng mong muốn tiến tới một thỏa thuận để hoàn thành việc thiết kế bản vẽ thi công và thi công (sau đây được gọi là "**Công việc**") cho dự án Biệt Thự Cát Tiên tại 27 Nguyễn Văn Nguyễn, Quận 1, Tp HCM Ấp 5 Đak Lua, Tân Phú, Đồng Nai (sau đây được gọi là "**Dự án**")

VÌ VẬY, hai Bên cùng đồng ý ký kết Hợp đồng với những thỏa thuận và điều khoản như sau:

Điều 1 NỘI DUNG CÔNG VIỆC

Bên B sẽ tiến hành công tác thi công với các công tác như sau:

- Thiết kế ý tưởng kiến trúc;
- Thiết kế bản vẽ thi công kiến trúc, kết cấu, M&E;
- Thi công kết cấu, hoàn thiện, M&E theo bản vẽ và báo giá được chủ đầu tư phê duyệt;
- Thực hiện các công tác bảo đảm an toàn, bảo vệ và vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ;

<https://zhome-group.vn/>

HỢP ĐỒNG ANH VINH

- 1.5. Thực hiện các công tác bảo đảm an ninh trật tự cho khu vực công trường;
1.6. Thu dọn công trường và bàn giao sản phẩm xây dựng sau khi hoàn thành.

Chi tiết xem bảng báo giá đính kèm.

ĐIỀU 2 CHẤT LƯỢNG VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT

- 2.1. Bên B phải thực hiện theo đúng tiêu chuẩn về chất lượng và kỹ thuật công trình, các quy định về quản lý chất lượng xây dựng công trình theo quy định.
2.2. Bên B chịu trách nhiệm về kỹ thuật và chất lượng cung cấp và thi công. Toàn bộ khối lượng công việc phải thực hiện, bảo đảm thi công theo đúng báo giá đã phê duyệt

ĐIỀU 3 THỜI HẠN THI CÔNG

3.1. Thời gian thi công:

Bên B sẽ bắt đầu Công việc vào ngày bắt đầu và tiến hành công việc một cách liên tục không chậm trễ và sẽ kết thúc công trong vòng 165 ngày (kể cả ngày lễ và chủ nhật) từ ngày hợp đồng có hiệu lực và bên B nhận được tạm ứng từ bên A

- Thời gian bắt đầu công việc: Dự kiến bắt đầu ngày **20/05/2022**
- Thời gian hoàn tất công việc: **05/11/2022**.

ĐIỀU 4 GIÁ HỢP ĐỒNG

4.1. Giá trị Hợp đồng cho phần việc Công việc của Dự án là **2,024,444,831 VND** chưa bao gồm thuế GTGT;
(**Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi bốn ngàn, tám trăm ba mươi một đồng**).

Chi tiết xem bảng báo giá đính kèm.

- 4.2. Giá trị Hợp đồng trên đã bao gồm tất cả các chi phí và lợi nhuận của Bên B cho Công Việc, các loại thuế và lệ phí theo luật định, các chi phí quản lý để hoàn thành công việc.
- 4.3. Bên A và Bên B ký kết hợp đồng nhận thầu thi công theo hình thức đơn giá cố định, với các đặc điểm như sau:
- Giá trị Hợp đồng theo đơn giá cố định và sẽ không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng với điều kiện Bên B chỉ thi công đúng Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công theo thống nhất giữa hai bên trước khi khởi công.
 - Việc thanh quyết toán hợp đồng đối với các hạng mục công trình hoàn thành sẽ được hai bên thống nhất khi nghiệm thu theo khối lượng thi công thực tế.
 - Trong quá trình thi công nếu có phát sinh tăng hoặc giảm khối lượng các hạng mục thì hai bên cùng bàn bạc, thỏa thuận và ký nhận để làm cơ sở cho việc thanh quyết toán sau này.
- 4.4. Giá trị thanh quyết toán hợp đồng là giá trị mà do hai bên nghiệm thu theo khối lượng thực tế với đơn giá cố định sau khi hoàn thành công trình đưa vào sử dụng nếu có phát sinh ngoài thiết kế.

ĐIỀU 5 ĐIỀU KIỆN THANH TOÁN

5.1. Tạm ứng:

Sau khi ký kết hợp đồng bên A cho bên B tạm ứng số tiền **4,000,000 VND** với điều kiện bên B trình cho bên A các giấy tờ cần thiết sau:
+ *Văn bản đề nghị tạm ứng (bản gốc).*

5.2. Thanh toán từng đợt:

- Đợt 1:

Sau khi bên B hoàn thành công việc kết cấu tầng trệt, bên A cho bên B tạm ứng số tiền **300,000,000 VND** với điều kiện bên B trình cho bên A các giấy tờ cần thiết sau:
+ *Văn bản đề nghị thanh toán (bản gốc).*

- Đợt 2:

Sau khi bên B hoàn thành công việc kết cấu lầu 1, mái bên A cho bên B tạm ứng số tiền **300,000,000 VND** với điều kiện bên B trình cho bên A các giấy tờ cần thiết sau:
+ *Văn bản đề nghị thanh toán (bản gốc).*

- Đợt 3:

Sau khi bên B hoàn thành công việc mái ngói, bên A cho bên B tạm ứng số tiền **300,000,000 VND** với điều kiện bên B trình cho bên A các giấy tờ cần thiết sau:

- Đợt 4:

Sau khi bên B hoàn thành công việc xây tường, bên A cho bên B tạm ứng số tiền **300,000,000 VND** với điều kiện bên B trình cho bên A các giấy tờ cần thiết sau:
+ *Văn bản đề nghị thanh toán (bản gốc).*

- Đợt 5:

Sau khi bên B hoàn thành công việc ốp tường, trần thạch cao, sơn nước lớp 1 bên A cho bên B tạm ứng số tiền **300,000,000 VND** với điều kiện bên B trình cho bên A các giấy tờ cần thiết sau:
+ *Văn bản đề nghị thanh toán (bản gốc).*

5.3. Thanh toán Quyết toán:

Khi công trình hoàn thành 100% khối lượng công việc, nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng, và có biên bản nghiệm thu của 02 bên, bên A sẽ thanh toán cho bên B **100%** giá trị quyết toán công trình, trong vòng 14 ngày làm việc kể từ khi bên A nhận được các giấy tờ sau:
+ *Văn bản đề nghị thanh toán (bản gốc).*

+ *Biên bản quyết toán công trình được bên A chấp thuận.*

+ Hình thức thanh toán: Thanh toán bằng chuyển khoản

Số tài khoản: **31510000946108 - BIDV, chi nhánh Bà Chiểu.**

Tên tài khoản: **Nguyễn Văn Lương**

ĐIỀU 6 TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

6.1 Quyền và nghĩa vụ Bên A

- Bàn giao mặt bằng cho Bên A bao gồm đầy đủ các điều kiện để Bên B có thể triển khai thi công và tạo điều kiện thuận lợi cho Bên B thực hiện công việc nêu tại Điều 1 Hợp đồng này;
- Giám sát, kiểm tra tiến độ, biện pháp thi công và các công tác kỹ thuật tại hiện trường. Nghiệm thu và xác nhận khối lượng, và thanh toán theo khối lượng phê duyệt cho Bên B.
- Được quyền chấm dứt thỏa Hợp đồng này trước khi hoàn tất công việc được giao, khi Bên A nhận thấy Bên B không thực hiện theo các yêu cầu mà Bên A đưa ra, hoặc thực hiện nhưng không thỏa mãn được các yêu cầu về tiến độ, chất lượng, an toàn lao động, an ninh trật tự, nội quy công trường ...vv... của Bên A hoặc gây ảnh hưởng Bên A

- Thanh toán đúng hạn cho Bên B theo quy định tại Điều 4 trong Hợp đồng này;

6.2 Quyền và nghĩa vụ Bên B

- Yêu cầu bên A cung cấp các thông tin, chỉ định liên quan đến việc thi công.

HỢP ĐỒNG ANH VINH

- Tiếp nhận hồ sơ thiết kế kỹ thuật, mặt bằng thi công do bên A giao. Nếu có vấn đề gì vướng mắc trong kỹ thuật thi công phải báo ngay cho bên A, không được tự ý thi công;
- Đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, thi công theo đúng thiết kế, tiêu chuẩn kiểm tra và nghiệm thu
- Đảm bảo an toàn khu vực thi công, an toàn lao động, an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường, mua bảo hiểm cho người lao động và tự lo chỗ ăn ở cho công nhân của mình.
- Tài sản của bên A và bên thứ 3 tại nơi thi công, các khu vực lân cận. Nếu để xảy ra thiệt hại, bên B phải bồi thường theo đúng giá thị trường.
- Có quyền từ chối thực hiện hợp đồng nếu bên A không thực hiện các nghĩa vụ cam kết.

Điều 7 THỜI GIAN BẢO HÀNH

Thời gian bảo hành tất cả các hạng mục do bên B thi công sẽ được bảo hành là 12 tháng, phần kết cấu là 5 năm. Toàn bộ chi phí gồm nhân công và vật tư để bảo hành sẽ do bên B chịu trách nhiệm.

Điều 8 KẾT THÚC VÀ THANH LÝ HỢP ĐỒNG

8.1 Bên A bảo lưu quyền chấm dứt hợp đồng trong trường hợp Bên B không thực hiện công việc theo hợp đồng và/hoặc chểnh mảng trong việc thực hiện nghĩa vụ của mình đến mức gây ảnh hưởng đến công việc.

8.2 Trong trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật Việt Nam

8.3 Các trường hợp khác theo thỏa thuận của Hai bên

Điều 9 GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Nếu có bất kỳ tranh chấp hoặc yêu cầu bồi thường thiệt hại nào phát sinh mà không thể giải quyết được theo Hợp Đồng này, các tranh chấp và yêu cầu bồi thường sẽ được giải quyết bằng thương lượng trên nguyên tắc bình đẳng và tôn trọng lẫn nhau.

Điều 10 ĐIỀU KIỆN CHUNG

9.1 Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng.

9.2 Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

9.3 Hợp Đồng này gồm 06 trang, được lập thành hai (02) bộ gốc có hiệu lực như nhau, mỗi bên giữ một (01) bộ.

XÁC NHẬN RẰNG, Hai bên ký kết hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến ngày hết hạn Thời hạn bảo hành.

ĐẠI DIỆN CHO BÊN A



TRẦN KIM VINH

ĐẠI DIỆN CHO BÊN B

